

## ANEXO I

### CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

**TITULO: VIGILANCIA DE LAS DEPENDENCIAS DE PROYECTO MELILLA, S.A. –CENTRO DE EMPRESAS- UBICADAS EN EL P.I. SEPES, C/ LA DALIA, 36” A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO.**

#### 1. OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del presente contrato tiene como finalidad la contratación del servicio de **VIGILANCIA Y CONTROL** de las dependencias de Proyecto Melilla, S.A, sitas en el Polígono industrial SEPES, calle la Dalia, 36, oficinas y centro de empresas, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones técnicas.

Código nomenclatura CPV servicios de seguridad 79710000-4

Código de clasificación estadística CPA –2002

Categoría del contrato (Anexo II de la LCSP): 23 “servicios de investigación y seguridad, excepto los servicios de furgones blindados.

#### 2. PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN

Duración del servicio: EL servicio tendrá un plazo de 3 años que comenzará a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato.

Prorroga: se podrá prorrogar el plazo de ejecución por un máximo de tres años, hasta seis años, actualizando dicho precio de acuerdo al Índice de Precios al Consumo (IPC), facilitado por el instituto Nacional de Estadística.

Recepciones parciales: NO

Lugar de ejecución: dependencias de Proyecto Melilla, S.A, sitas en el Polígono industrial SEPES, calle la Dalia, 36, oficinas y centro de empresas, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones técnicas.

### **3. TIPO DE LICITACIÓN Y CRÉDITO EN EL QUE SE AMPARA**

Presupuesto máximo de licitación: el presupuesto máximo de licitación ascenderá a 175.200,00€ (CIENTO SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS EUROS), IPSI no incluido, distribuidos de la siguiente forma

**1er año: 58.400,00 € (cincuenta y ocho mil cuatrocientos euros)**

2.336,00€ IPSI (dos mil trescientos treinta y seis)

**2º año: 58.400,00 € (cincuenta y ocho mil cuatrocientos euros)**

2.336,00€ IPSI (dos mil trescientos treinta y seis)

**3er año: 58.400,00 € (cincuenta y ocho mil cuatrocientos euros)**

2.336,00€ IPSI (dos mil trescientos treinta y seis)

En el precio del contrato se considerará excluidos los demás tributos, tasas, y cánones de cualquier índole, que sean de aplicación, quedando incluido todos los gastos que se originen durante la ejecución de las obligaciones contempladas en el presente pliego.

Crédito: dicho crédito está dotado de crédito preciso para atender las obligaciones económicas que deriven de la contratación del servicio, con cargo a los presupuestos propios de la sociedad Pública Proyecto Melilla, S.A. incluidos en los Presupuestos Generales de la Ciudad Autónoma de Melilla para el ejercicio 2017, aprobados por decreto de la Ciudad Autónoma de Melilla en fecha 6 de abril de 2017 (BOME de 28 de enero)

Sistema de determinación del presupuesto. El precio se ha determinado de conformidad al precio de mercado.

### **4. Régimen de pagos.**

Pagos mensuales, una vez que Proyecto Melilla, verifique la buena ejecución del servicio

**5. Publicidad de los pliegos y modelos de proposición:** Perfil del contratante en [www.promesa.net](http://www.promesa.net)

### **6. Presentación de ofertas:**

- a) Fecha límite de presentación: QUINCE (15) DÍAS naturales, contados a partir del día siguiente a la publicación en el BOME y hasta las TRECE HORAS DEL ÚLTIMO DÍA.
- b) Documentos que integrará las ofertas: las indicadas en el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas.
- c) Lugar de presentación:



- c.1) Entidad: Proyecto Melilla, S.A.
- c.2) Domicilio: P.I. SEPES. C/ La Dalia, 36
- c.3) Localidad y Código Postal: 52.006
- c.4) Teléfono: 952 679 804 /54
- c.5) Telefax: 952 679 810
- c.6) Plazo durante el cual está obligado el licitador a mantener su oferta: No procede.
- c.7) Admisión de variantes: ver pliegos de cláusulas administrativas y prescripciones técnicas.

**7. Garantía provisional: NO.**

**8. Garantía definitiva: 5% del precio del contrato (excluido IPSI)**

Plazo de garantía: dos meses desde la finalización del servicio

**9. Subcontratación. No**

**10. Gastos de publicidad de la licitación:** Los gastos de publicidad del presente contrato correrán a cargo del adjudicatario.

**11. Forma de las proposiciones.**

Según los criterios establecidos en el apartado 20 de este Anexo, las proposiciones deberán presentarse en:

SOBRE A: Documentación administrativa

SOBRE B: Criterios evaluables mediante juicios de valor. En el que se incluirá el

- Programa de trabajo
- Mejoras no incluidas en las prescripciones técnicas, indicando elementos, condiciones y coste económico incluido en el precio final de licitación.

SOBRE C: Oferta económica

NOTA: Es requisito imprescindible que toda la documentación incluida en los sobres B y C deba ir, en cada una de sus hojas, sellada por la empresa licitadora y firmada por el representante de la entidad.

**12. Solvencia económica, financiera y técnica o profesional. Deberán estar incluidas obligatoriamente en el sobre A**

La solvencia económica y financiera del empresario podrá acreditarse por uno de los siguientes medios:

- a) Justificante de la existencia de seguro de indemnización de riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el tipo de licitación (175.200,00€), o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en defecto, al establecido reglamentariamente. El justificante deberá ser original sellado por la entidad aseguradora o copia autenticada de la póliza. Asimismo se deberá aportar recibo que acredite el pago de la anualidad vigente del contrato de seguro sellado por entidad bancaria.
- b) Declaraciones apropiadas de entidades financieras: (conforme a modelo publicado en el perfil del contratante). Estas deberán ser originales, selladas por entidad emisora, o copia compulsada o autenticada, de conformidad con el art. 74 del TRLCSP

Para la Solvencia Técnica:

Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos cinco años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán presentando un mínimo de tres certificados por importe, cada uno de ellos, de igual o mayor al precio base de licitación y de similar objeto al del servicio, ejecutados sin incidencias negativas destacables y expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado de buena ejecución expedido por éste.

Los licitadores podrán acreditar su solvencia basándose en la solvencia y medios de otras entidades, independiente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que para ejecución del contrato, dispone efectivamente de esos medios.

**13. procedimiento y criterios de adjudicación.**

Tramitación: ordinaria

Procedimiento: abierto

Criterios de adjudicación: Se atiende a una pluralidad de criterios descritos en el apartado 20 del presente anexo

**14. Órgano de contratación.**

Consejo de Administración de PROMESA

Dirección: Polígono Industrial SEPES, calle la Dalia, 36

Ciudad: Melilla (Código Postal 52006)

Dirección de internet; <http://www.promesa.net>

Correo electrónico: [info@promesa.net](mailto:info@promesa.net)

**15 Revision de precios**

Procede: NO



## 16 Admisibilidad de variantes:

procede: NO

## 17 . Programa de trabajo:

Obligación de presentar programa de trabajo: Sí

## 18. Pólizas de seguro

Procede:

## 19. Penalidades.

No

## 20. Criterio de adjudicación.

Criterio 1: Puntuación máxima: 20 puntos

- a) Un máximo de 10 puntos por reposición, mejora e instalación de cámaras actuales integradas en el sistema CCTV, a razón de un punto por cada cámara de vigilancia exterior *Foscam FI9903P o de equivalentes características.*
- b) 5 puntos por suministro e instalación de videgrabador *IP 3G HD- SDI 1080p 16 canales o de equivalentes características.*
- c) Un máximo de 5 puntos a razón de un punto por cada tramo de 10 horas adicionales para acometer trabajos derivados de contingencias (vigilancia, mantenimiento, limpieza de cámaras, etc) fuera del horario establecido cuando, Proyecto Melilla, S.A. o las circunstancias, lo demanden.

Criterio 2: Menor Precio: Puntuación máxima: 80 puntos.

Para la valoración de las ofertas económicas, se procederá mediante la regla de tres inversa.

$$\text{Puntuación} = \frac{\text{Mejor precio} \times 80}{\text{Precio ofertado}}$$

Se considerará que una oferta es anormal o desproporcionada si el precio ofertado es igual o inferior al 75% del presupuesto base de licitación, debiéndose actuar conforme a lo establecido en el artículo 152 del TRLCSP.

## 21.Otras causas de resolución del contrato. NO.

## 22. Documentación técnica a presentar en relación con los criterios de adjudicación. Sí

## 23 Deber de confidencialidad. Dos años desde el conocimiento de la información.

## 24. Plazo de garantía. Dos meses conforme desde la finalización del contrato.

**25. Mesa de contratación.** Conforme a lo publicado en el perfil del contratante.

**26 Modificación del contrato.** No puede ser modificado, salvo por alguna de las causas previstas en el artículo 107 del TRLCSP

Melilla, de            de 2017

EL PRESIDENTE DE PROYECTO MELILLA, S.A.

Fdo. Daniel Conesa Mínguez.