

MODELO DE CURRÍCULUM VITAE EUROPEO



INFORMACIÓN PERSONAL

Nombre
Dirección
Teléfono
Fax
Correo electrónico
Nacionalidad
Fecha de nacimiento

JUAN JOSÉ VIÑAS DEL CASTILLO

Española
03 de julio de 1956

EDUCACIÓN Y FORMACIÓN

- **1979**

 - Nombre y tipo de organización que ha impartido la educación o la formación
Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Granada.
 - Título de la cualificación obtenida
Título de Arquitecto Técnico en Ejecución de Obras.
- **1988**

 - Nombre y tipo de organización que ha impartido la educación o la formación
Instituto de Ciencias de la Educación de la Universidad de Málaga.
 - Título de la cualificación obtenida
Curso de Aptitud Pedagógica (CAP).
- **1991**

 - Nombre y tipo de organización que ha impartido la educación o la formación
Escuela Universitaria de Estudios Empresariales de Melilla.
Instituto de Ciencias de la Educación de la Universidad de Granada.
 - Título de la cualificación obtenida
Curso para posgraduados sobre actuaciones protegibles en materia de viviendas: Adquisición de viviendas, valoración de viviendas de protección oficial y cooperativas de viviendas (16 h.).
- **1992**

 - Nombre y tipo de organización que ha impartido la educación o la formación
Tasaciones Inmobiliarias S.A. (TINSA).
 - Título de la cualificación obtenida
Curso sobre Normativa en materia de tasaciones para el Mercado Hipotecario (16 h.).
- **1993**

 - Nombre y tipo de organización que ha impartido la educación o la formación
Tasaciones Andaluzas S.A. (TASA).
 - Título de la cualificación obtenida
Curso sobre Normativa en materia de tasaciones para el Mercado Hipotecario (8 h.).

<ul style="list-style-type: none"> • 1994 • Nombre y tipo de organización que ha impartido la educación o la formación • Título de la cualificación obtenida 	<p>Tasaciones Inmobiliarias S.A. (TINSA).</p> <p>Curso sobre Análisis de Promociones y Valoración de Terrenos (16 h.).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • 1995 • Nombre y tipo de organización que ha impartido la educación o la formación • Título de la cualificación obtenida 	<p>Instituto de Investigaciones Ecológicas. The Open Internacional University – Universidad de Málaga.</p> <p>Master en Gestión Medioambiental (420 h.)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • 1999 • Nombre y tipo de organización que ha impartido la educación o la formación • Título de la cualificación obtenida 	<p>Confederación de Empresarios de Melilla.</p> <p>Curso sobre Gestión Integral de Empresas (100 h.).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • 2000 • Nombre y tipo de organización que ha impartido la educación o la formación • Título de la cualificación obtenida 	<p>Tasaciones Inmobiliarias S.A. (TINSA).</p> <p>Curso sobre Consideraciones y Análisis final (Homogeneización de testigos y análisis de la situación del mercado y su tendencia (3 h.).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • 2003 • Nombre y tipo de organización que ha impartido la educación o la formación • Título de la cualificación obtenida 	<p>Tasaciones Inmobiliarias S.A. (TINSA).</p> <p>Curso sobre Adaptación a la nueva Orden ECO/805/2003 (10 h.).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • 2003 • Nombre y tipo de organización que ha impartido la educación o la formación • Título de la cualificación obtenida 	<p>Tasaciones Andaluzas S.A. (TASA).</p> <p>Curso sobre Adaptación a la nueva Orden ECO/805/2003 (8 h.).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • 2007 • Nombre y tipo de organización que ha impartido la educación o la formación • Título de la cualificación obtenida 	<p>Ciudad Autónoma de Melilla Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Málaga (Delegación de Melilla).</p> <p>Jornadas Técnicas sobre la Ley del Suelo 8/2007 (16 h.).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • 2008 • Nombre y tipo de organización que ha impartido la educación o la formación • Título de la cualificación obtenida 	<p>Emfor (Empresa y Formación)</p> <p>Curso de Habilidades directivas (85 h.).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • 2010 • Nombre y tipo de organización que ha impartido la educación o la formación • Título de la cualificación obtenida 	<p>SN Centro de Formación.</p> <p>Técnico Superior en Riesgos Laborales (850 h.).</p>

<ul style="list-style-type: none"> • 2015 • Nombre y tipo de organización que ha impartido la educación o la formación • Título de la cualificación obtenida 	<p>Arion Training & Services S.L.L.</p> <p>Dirección de equipos: El líder coach (80 h.).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • 2016 • Nombre y tipo de organización que ha impartido la educación o la formación • Título de la cualificación obtenida 	<p>Aula Integral de Formación S.L.</p> <p>Contratación Pública (15 h.).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • 2017 • Nombre y tipo de organización que ha impartido la educación o la formación • Título de la cualificación obtenida 	<p>Fundación Estatal para la Formación y el Empleo</p> <p>Ley de Procedimiento Administrativo (20 h.).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • 2018 • Nombre y tipo de organización para la que ha impartido la educación o la formación • Labor efectuada 	<p>Universidad de Granada</p> <p>Programa "European Projet 3Economy+1"</p> <p>Ponencia sobre. "Proyecto Melilla S.A.U., a Business Incubator".</p>
<ul style="list-style-type: none"> • 2019 • Nombre y tipo de organización que ha impartido la educación o la formación • Título de la cualificación obtenida 	<p>Nunsys Formación</p> <p>Visión práctica del Esquema Nacional de Seguridad (40 h.).</p>

EXPERIENCIA LABORAL COMO ARQUITECTO TÉCNICO

<ul style="list-style-type: none"> • de 1979 a nuestros días 	<p>Ejercicio ininterrumpido de la actividad profesional, en todo tipo de actuaciones de obras de edificación, ampliación, rehabilitación, decoración, reforma y/o adecuación, tanto Oficiales, como para promotores privados.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Colegiación 	<p>Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Málaga (Delegación de Melilla), colegiado con el nº. 0962, desde el 11 de diciembre de 1979</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Mutualidad 	<p>Mutualidad de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de España, alta desde el 04 de diciembre de 1979</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Puesto o cargo ocupados 	<p>Trabajos realizados con la práctica totalidad de los Arquitectos residentes en la localidad. Estudio de Arquitectura propio, junto con la Arquitecta Ana M^a. Viñas Pérez.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Principales actividades y responsabilidades 	<p>Redacción y dirección de proyectos, informes y dictámenes. Dirección de la Ejecución Material de las Obras en colaboración con Arquitectos. Redacción de Estudios Básicos y Estudios de Seguridad y Salud. Coordinación en materia de Seguridad y Salud. Control de Calidad.</p>

EXPERIENCIA LABORAL COMO TASADOR

• de 1989 a 1992

- Nombre y dirección del empleador
 - Tipo de empresa o sector
 - Puesto o cargo ocupados
 - Principales actividades y responsabilidades

CAJA DE AHORROS DE RONDA.

Financiero.

Asesor técnico.

Concierto al objeto de asesoramiento en materia de valoración de inmuebles para créditos hipotecarios.

• de 1989 a 1992

- Nombre y dirección del empleador
 - Tipo de empresa o sector
 - Puesto o cargo ocupados
 - Principales actividades y responsabilidades

CAJA DE AHORROS DE ANTEQUERA.

Financiero.

Asesor técnico.

Concierto al objeto de asesoramiento en materia de valoración de inmuebles para créditos hipotecarios.

• de 1992 a nuestros días

- Nombre y dirección del empleador
 - Tipo de empresa o sector
 - Puesto o cargo ocupados
 - Principales actividades y responsabilidades

TASACIONES INMOBILIARIAS S.A. (TINSA)

Sociedad de Tasación.

Tasador externo.

Contrato de prestación de servicios profesionales para la valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para el mercado hipotecario y ciertas finalidades financieras.

• de 1993 a nuestros días

- Nombre y dirección del empleador
 - Tipo de empresa o sector
 - Puesto o cargo ocupados
 - Principales actividades y responsabilidades

TASACIONES ANSALUZAS S.A. (TASA)

Sociedad de Tasación.

Tasador externo.

Contrato de prestación de servicios profesionales para la valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para el mercado hipotecario y ciertas finalidades financieras.

• de 1994 a nuestros días

- Nombre y dirección del empleador

GESVALT S.A.

KRATASA

TECNITASA

INTRASER

VALORACIONES LÓGICAS S.A.

VALORACIONES Y TASACIONES HIPOTECARIAS S.A.

VALORACIONES DEL SUR S.A. (VALTECNIC)

INMOSEGUROS TASACIÓN S.A.U.

CBRE ESPAÑA

GLOVAL VALUATION S.A.U.

- Tipo de empresa o sector
- Puesto o cargo ocupados
- Principales actividades y responsabilidades

Sociedades de Tasación.

Tasador externo – Agente .

Colaboraciones en la realización de informes de valoración de inmuebles, promociones y terrenos (valoraciones completas, toma de datos y/o asesoramiento).

- de 1994 a nuestros días
- Nombre y dirección del empleador
- Tipo de empresa o sector
- Puesto o cargo ocupados
- Principales actividades y responsabilidades

EXPERIENCIA LABORAL COMO EMPLEADO POR CUENTA AJENA

- del 30 /12/1988 al 29/12/1991
- Nombre y dirección del empleador
 - Tipo de empresa o sector
 - Puesto o cargo ocupados
 - Principales actividades y responsabilidades
- del 30 /12/1991 al 10/12/1992
- Nombre y dirección del empleador
 - Tipo de empresa o sector
 - Puesto o cargo ocupados
 - Principales actividades y responsabilidades
- del 11/12/1992 al 01/12/1999
- Nombre y dirección del empleador
 - Tipo de empresa o sector
 - Puesto o cargo ocupados
 - Principales actividades y responsabilidades
- del 01/12/1999 al 04/10/2004
- Nombre y dirección del empleador
 - Tipo de empresa o sector
 - Puesto o cargo ocupados
 - Principales actividades y responsabilidades
- del 04/10/2004 a nuestros días
- Nombre y dirección del empleador
 - Tipo de empresa o sector
 - Puesto o cargo ocupados
 - Principales actividades y responsabilidades

JUZGADOS DE INSTRUCCIÓN DE MELILLA.
UNIDAD DE RECAUDACIÓN EJECUTIVA DE LA SEGURIDAD SOCIAL.
AGENCIA ESTATAL TRIBUTARIA.
S.G.V.
Organismos Administrativos.
Actividad profesional.
Peritajes, informes, tasaciones y valoraciones contradictorias.

ESCUELA TALLER PARA LA REHABILITACIÓN DE MONUMENTOS DE MELILLA.
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MELILLA.
Administración Municipal.
Director - Gerente.
Dirección y coordinación.

ESCUELA TALLER PARA LA REHABILITACIÓN DEL BALUARTE DE SAN JOSÉ BAJO.
PROYECTO MELILLA S.A.
Sociedad Pública para el Desarrollo Económico de Melilla.
Director - Gerente.
Dirección y coordinación.

VIVERO DE EMPRESAS MUINICIPAL.
PROYECTO MELILLA S.A.U.
Sociedad Pública para el Desarrollo Económico de Melilla.
Director - Gerente.
Coordinador general para Escuelas Taller y Casas de Oficios de Melilla.
Dirección y coordinación.

PROGRAMA CENTRO/VIVERO DE EMPRESAS.
PROYECTO MELILLA S.A.U.
Sociedad Pública para el Desarrollo Económico de Melilla.
Director - Gerente.
Dirección y coordinación.

OFICINAS CENTRALES
PROYECTO MELILLA S.A.U
Sociedad Pública para el Desarrollo Económico de Melilla.
Subgerente de la Sociedad.
Secretario del Consejo de Administración de la Sociedad.
Director - Gerente de Programa Centro/Vivero de Empresas de Melilla.
Gestión, dirección y coordinación; Labores propias de la Secretaría; Responsable en materia de Seguridad y Salud.

CAPACIDADES Y APTITUDES PERSONALES

LENGUA MATERNA

Castellano.

OTROS IDIOMAS

- Lectura
- Escritura
- Expresión oral

Inglés
Medio.
Medio.
Medio.

CAPACIDADES Y APTITUDES
SOCIALES

Sociable, tanto en el aspecto individual, como en entornos multiculturales.
Adaptado al trabajo en grupo.

CAPACIDADES Y APTITUDES
ORGANIZATIVAS

Experiencia en gestión, coordinación y administración de personal en empresas, actuaciones y proyectos de índole diversa, adquirida durante el ejercicio de su actividad, tanto laboral, como profesional.

CAPACIDADES Y APTITUDES
TÉCNICAS

Conocimientos y manejo de programas informáticos, tanto generales (Microsoft Office), como específicos (Autocad, Presto, Photoshop, Corel Draw, etc.).
Manejo de programas en materia de valoración, tanto genéricos (Borsan), como específicos (Valin, Tasa).

CAPACIDADES Y APTITUDES
ARTÍSTICAS

Diseño asistido.
Decoración.

PERMISO(S) DE CONDUCCIÓN

B
Patrón de Yate

Declarando ser ciertos todos los datos y consideraciones indicadas en el presente "Curriculum vitae", expide y firma el presente en Melilla a de 17 diciembre de 2020.