

## ANEXO I

### CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

**TITULO: “LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS DE PROYECTO MELILLA S.A. – OFICINAS CENTRALES Y CENTRO DE EMPRESAS UBICADAS EN EL P.I. SEPES C/LA DALIA, 36 52006 DE MELILLA”**

#### 1.- Definición del objeto del contrato.

Objeto del Contrato: El presente pliego tiene por objeto la contratación de los servicios de limpieza de las Oficinas Centrales y Centro de Empresas de Proyecto Melilla, S.A., sitas en el Polígono Industrial del SEPES, calle La Dalia, 36, Parcela 1C de Melilla, conforme a las características que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Código correspondiente al Vocabulario Común de Contratos de la Comisión Europea (Nomenclatura CPV):

- 90911200- 8 Servicios de limpieza de edificios

Necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato: El trabajo indicado se realizará con el alcance necesario para que el adjudicatario pueda desarrollar el servicio objeto del contrato.

#### 2.- Órgano de contratación.

Consejo de Administración de PROMESA.

Dirección: Polígono Industrial SEPES, calle La Dalia, nº 36

Ciudad: Melilla (Código postal: 52006)

Dirección de Internet : <http://www.promesa.net>

Correo Electrónico [info@promesa.net](mailto:info@promesa.net)

#### 3.- Presupuesto del contrato y crédito en que se ampara.

Crédito: Existe el crédito preciso para atender las obligaciones económicas que se deriven de la primera anualidad y compromiso de asignación presupuestaria para el resto de anualidades del servicio al que se refiere el presente Pliego, con cargo a los Presupuestos Generales de la Sociedad Pública para la Promoción Económica de Melilla Proyecto Melilla, S.A.

Sistema de determinación del presupuesto: El presupuesto máximo de licitación ha sido calculado teniendo en cuenta el importe correspondiente a este servicio durante las seis últimas anualidades, teniendo en cuenta la evolución del IPC según datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística para el Sector Servicios (81.2) Actividades de limpieza.

El presupuesto máximo de licitación ascenderá a **55.958,68 € (CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EUROS)**, incrementado en **2.238,35 € (DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EUROS)** correspondiente al 4% de IPSI, distribuidos de la siguiente forma:

**1<sup>er</sup> año:**                    **18.652,89€ (DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTIMOS DE EUROS).**  
                                      **746,12€        (SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON DOCE CÉNTIMOS DE EUROS)**

**2º año:**                    **18.652,89€ (DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTIMOS DE EUROS).**  
                                      **746,12€        (SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON DOCE CÉNTIMOS DE EUROS)**

**3<sup>er</sup> año:**                    **18.652,89€ (DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTIMOS DE EUROS).**  
                                      **746,12€        (SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON DOCE CÉNTIMOS DE EUROS)**

#### **4.- Plazo y Lugar de ejecución.**

Duración: El plazo de ejecución será de **TRES AÑOS (3 años)**, que comenzará a contar a partir del día siguiente al de la formalización del contrato.

Prórroga: Sí, tres años (3 años)

Recepciones parciales: No

Lugar de ejecución: Las Oficina Centrales y Centro de Empresas de Proyecto Melilla, S.A., sitas en el Polígono Industrial del SEPES, calle La Dalia, 36, 52006 de Melilla.

#### **5.- Plazo de garantía.**

DOS mes a contar desde la fecha de finalización del servicio.

#### **6.- Procedimiento y criterios de adjudicación.**

Tramitación: ordinaria

Inscrito en R.M. Melilla.Tomo35 Libro Sociedades  
Folio 70, hoja nº ML-22. Inscripción 1ª.  
NIF A-29951753

Procedimiento: abierto

Criterios de adjudicación: Se atiende a una pluralidad de criterios descritos en el apartado 20 del presente anexo.

**7.- Garantía provisional.**

Procede: NO

**8.- Garantía definitiva.**

5% del importe de adjudicación del contrato (IPSI excluido).

**9.- Garantía complementaria.**

Procede: NO

**10.- Forma de las proposiciones:**

Según los criterios establecidos en el apartado 20 de este Anexo, las proposiciones deberán presentarse en:

**SOBRE/ ARCHIVO A:** "Documentación administrativa".

**SOBRE/ARCHIVO B:** "Criterios de adjudicación evaluables mediante juicios de valor".

**SOBRE/ ARCHIVO C:** "Oferta Económica"

**11.- Revisión de precios.**

Procede: NO

**12.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.**

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Para la Solvencia Económica y Financiera:

La solvencia económica y financiera del empresario podrá acreditarse por uno de los medios siguientes:

1.- Declaraciones de entidades financieras: deberán ser originales selladas por la entidad emisora, o copia compulsada o autenticada.

2.- Justificante de seguro de indemnización de riesgos profesionales. Original sellado por la entidad aseguradora o copia autenticada o compulsada de la póliza. El recibo bancario que acredite el pago de la anualidad vigente podrá ser copia simple firmada por el licitador declarando su autenticidad.

Para la Solvencia Técnica:

1. Relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos cinco años, firmada y sellada por el licitador, acompañada de un mínimo tres certificados acreditativos de servicios realizados cuyos importes unitarios y anuales deberán ser iguales o superiores a la anualidad resultante del presupuesto máximo de licitación, debiéndose presentar originales o copia que tenga carácter de auténtica conforme a la legislación vigente , o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello o del Secretario del Consejo de Administración de Proyecto Melilla, SAU.

Los licitadores podrán acreditar su solvencia basándose en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que para la ejecución del contrato, dispone efectivamente de esos medios.

**13.- Régimen de pagos.**

Pagos mensuales una vez que Proyecto Melilla S.A. verifique la buena ejecución del servicio.

**14.- Admisibilidad de variantes.**

Procede: NO

**15.- Programa de trabajo.**

Obligación de presentar un programa de trabajo: SI

**16.- Pólizas de seguros.**

Procede: NO.

**17.- Subcontratación**

Procede: NO

**18.- Penalidades.**

Por demora: de conformidad con el 193 de la LCSP, cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido.

**19.- Importe máximo de los gastos de publicidad de la licitación.**

Procede: Los gastos de publicidad del presente procedimiento correrán por cuenta del adjudicatario.

## 20.- Criterios de adjudicación.

### **Criterio 1 : “Criterios de adjudicación evaluables mediante juicios de valor” - Valoración Técnica Puntuación máxima 20 puntos**

Un punto por cada 250, 00€ por las mejoras sobre las tareas mínimas exigibles, así como de los medios personales y técnicos adscritos al servicio. Dichas mejoras se entenderán permanentes para la totalidad del plazo de ejecución y no variarán en ningún momento debiendo estar valoradas económicamente.

### **Criterio 2 : Menor Precio: Puntuación máxima: 80 puntos.**

Para la valoración de las ofertas económicas, se procederá mediante la regla de tres inversa:

$$\text{Puntuación} = \frac{\text{Mejor precio} \times 80}{\text{Precio ofertado}}$$

Se considerará que una oferta es anormal o desproporcionada si se cumple con lo establecido en el artículo 149 del LCAP, debiéndose actuar conforme a lo establecido en el mismo.

## 21.- Otras causas de resolución del contrato.

Procede: NO

## 22.- Documentación técnica a presentar en relación con los criterios de adjudicación

Procede: NO

## 23.- Deber de confidencialidad:

Duración: 2 años desde el conocimiento de esa información.

## 24. - Plazo de solicitud de información adicional sobre los pliegos

Procede: NO

## 25. - Observaciones:

La dirección de acceso al perfil de contratante es [www.promesa.net](http://www.promesa.net) (perfil del



contratante)

## 26.- Modificación del Contrato:

**NO puede ser modificado**, salvo por alguna de las causas previstas en el artículo 290 del LCSP

## 27: Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: QUINCE (15) DIAS naturales, contados a partir del siguiente a la publicación de la convocatoria en el BOME y hasta las TRECE HORAS DEL ÚLTIMO DÍA.
- b) Documentación que integrará las ofertas: las indicadas en el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas.
- c) Lugar de presentación:
  - c.1) Entidad: Proyecto Melilla, S.A.
  - c.2) Domicilio: P.I. SEPES. C/ La Dalia, 36.
  - c.3) Localidad y código postal: Melilla, 52.006.
  - c.4) Teléfono: 952 679 804 / 54
  - c.5) Telefax: 952 679 810
  - c.6) Plazo durante el cual está obligado el licitador a mantener su oferta:
  - c.7) Admisión de variantes: ver pliegos de cláusulas administrativas y prescripciones técnicas.

Melilla, a 27 de agosto de 2018

Daniel Conesa Mínguez  
Presidente dl Consejo de Administración  
Proyecto Melilla S.A.U.



CIUDAD AUTÓNOMA  
DE  
**MELILLA**

s o c i e d a d p ú b l i c a

**PROMESA**  
promoción económica de melilla

Inscrito en R.M. Melilla. Tomo 35 Libro Sociedades  
Folio 70, hoja nº VI-22, inscripción 1ª.  
NIF A-29951753



C/ La Dalia, nº 26  
(Polígono Industrial de S.E.P.E.S.)  
52005 MELILLA

Tífnos.: 95 2679804 - 95 2679854  
Fax: 95 2679810

Info@promesa.net  
**www.promesa.net**