

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LAS PUERTAS AUTOMÁTICAS DE LAS
INSTALACIONES DE PROYECTO MELILLA. S.A.U.”**

ACATAMIENTO

Por el mero hecho de participar en la licitación, las empresas intervinientes en el mismo manifiestan, de modo expreso, su entero y exacto conocimiento de los presentes pliegos y demás documentación afecta al concurso, así como el acatamiento al mismo, tanto en su totalidad como en el pormenor de su articulado.

La empresa que resultase adjudicataria, se compromete al estricto cumplimiento de las obligaciones que dimanen de los pliegos, aceptando tanto los niveles de calidad del servicio que en él se indican, como el resto de prescripciones y los mínimos a superar en el trabajo a realizar.

INSTALACIONES DE INTERVENCIÓN

- Centro de Empresas (C/La Dalia nº 36):
Puertas de acceso a las instalaciones, entrada y salida del parking (2 unidades)
- Vivero de Empresas (Antigua Ctra. del Aeropuerto, 15):
Puertas de acceso a las instalaciones (3 unidades)
- Centro de Formación para Oficios de la Construcción y Artesanía (C/Río Darro, 3):
Puerta de acceso a las instalaciones (1 unidad)
Puerta de acceso al garaje (1 unidad)

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SERVICIO

Auditoría de la situación real y emisión de informe detallando las posibles anomalías existentes, conteniendo las recomendaciones necesarias para solventarlas.

El adjudicatario asignará un número de teléfono móvil para emergencias de mantenimiento. Dicho teléfono estará atendido de lunes a viernes en horario comprendido entre las 08:00 a las 15:00 horas, directamente por el técnico/s adscrito/s a este contrato que se encuentren

en situación de guardia. El técnico debe presentarse el mismo día, o como máximo, al día siguiente de la comunicación, dependiendo de la urgencia, para proceder a su reparación, o en su caso, aminorar y/o detener los daños que se hayan producido hasta que la reparación total pueda ser realizada.

Las diferentes puertas y demás elementos objetos del contrato deberán someterse como mínimo a una revisión cada DOS MESES.

El objeto de las revisiones serán las actuaciones de mantenimiento preventivo avanzado que deben ser ejecutados únicamente por personal competente. En general se refieren al engrasado (lubricación) y comprobación de los elementos mecánicos, eléctricos y componentes de seguridad y su funcionalidad, así como los ajustes de activadores, seguridades, velocidades, hojas, etc., en el caso que existieran en las instalaciones.

1º Se verificarán los elementos mecánicos existentes de entre los siguientes:

- a) Poleas. Verificar su alineamiento respecto al cable y engrasar.
- b) Muelles. Verificar su estado, fuerza y protección.
- c) Cerraduras. Verificar que actúa como de cierre mecánico independiente y engrasar.
- d) Bisagras. Verificar firmeza de fijación soldadura y engrasar eje.
- e) Cojinetes. Revisar estado y engrasar.
- f) Paracaídas. Verificar que no hay deformación de guías, topes y engrasar.
- g) Guías. Verificar que no están deformadas.
- h) Cable. Verificar su correcto estado y engrasar.
- i) Sujeta-cables. Verificar la correcta fijación del cable.
- j) Soldaduras. Verificar que no existan puntos de soldadura sueltos.
- k) Remaches. Verificar que no existan remaches sueltos.
- l) Cauchos Protectores. Verificar su buena elasticidad y que no presentan roturas.

2º Se verificarán los siguientes elementos eléctricos:

- a) Motor. Verificar anclajes, cableados, aceite, funcionamiento y presión mantenida.
- b) Cuadro de Maniobra. Verificar su funcionamiento.
- c) Electrocerradura. Verificar su funcionamiento y se engrasar.
- d) Receptor. Verificar su funcionamiento.
- e) Emisor. Verificar pilas y el cumplimiento de la normativa vigente.
- f) Cerradura de Contacto. Verificar su funcionamiento y se engrasará el cilindro.

3º Se verificarán los siguientes elementos de seguridad:

- a) Sistema de Seguridad Aplastamiento. Verificar su correcto funcionamiento
- b) Fococélulas. Verificar su correcto funcionamiento y su condición de emisor-receptor.
- c) Señales Luminosas. Verificar su funcionamiento
- d) Diferencial. Verificar existencia y funcionamiento
- e) Magnetotérmico. Verificar existencia y funcionamiento.
- f) Toma de Tierra. Verificar su existencia y efectividad
- g) Motor. Verificar la presión mantenida, mediante pruebas con dinamómetro.

Exclusiones al objeto del contrato

En caso de roturas, la empresa adjudicataria del mantenimiento hará una evaluación y presupuesto de los daños, que pondrá en conocimiento del responsable de Proyecto Melilla, S.A.U., para la realización de las acciones correctivas necesarias.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PRESTACIÓN

Todas las intervenciones se recogerán documentalmente quedando reflejados en partes mensuales, la naturaleza de la actuación.

Para el desarrollo de los trabajos será de obligado cumplimiento, para el personal que preste el servicio, toda la normativa laboral vigente, de seguridad e higiene y demás normativa de carácter técnico.

El personal necesario para la realización de los trabajos dependerá exclusivamente de la empresa prestadora del servicio, por cuanto esta tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empresario y deberá cumplir las disposiciones en materia laboral, de seguridad social y seguridad e higiene en el trabajo, sin que ningún caso pueda alegarse derecho alguno por responsabilidad de cualquier clase, como consecuencia de las obligaciones existentes entre la empresa prestadora del servicio y sus empleados, aun en el supuesto de que los despidos o medidas que adopte se basen en el cumplimiento, interpretación o resolución del contrato.

Asimismo, la empresa adjudicataria del servicio deberá cumplir con toda la normativa de carácter técnico necesaria.

Será responsabilidad patrimonial del adjudicatario los daños y perjuicios ocasionados tanto a las instalaciones de Proyecto Melilla, S.A.U. como a terceros durante la ejecución del servicio,

Por su parte, Proyecto Melilla, S.A.U. pondrá a disposición del adjudicatario las instalaciones objeto del contrato, sin perjuicio del correspondiente control debido a razones de seguridad

INSPECCIÓN PREVIA

Las empresas interesadas podrán solicitar, por escrito, la realización de visita a las instalaciones al objeto de favorecer una mejor adecuación de la oferta.

Melilla, 23 de septiembre de 2020

Fdo. Emilio Guerra Muñoz
Vicepresidente del Consejo de Administración

Inscrito en R.M. Melilla.Tomo35 Libro Sociedades
Folio 70, hoja nº ML-22, inscripción 1ª.
NIF A-29951753