

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS MEDIOS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES PROYECTO MELILLA**

**ACATAMIENTO**

Por el mero hecho de participar en la licitación, las empresas intervinientes en el mismo manifiestan, de modo expreso, su entero y exacto conocimiento del presente pliego y demás documentación afecta al concurso, así como el acatamiento al mismo, tanto en su totalidad como en el pormenor de su articulado.

La empresa que resultase adjudicataria, se compromete al estricto cumplimiento de las obligaciones que dimanen del presente pliegos, aceptando tanto los niveles de calidad del servicio que en él se indican, como el resto de prescripciones y los mínimos a superar en el trabajo a realizar.

**INVENTARIO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

**- Oficinas Centrales (P.I. SEPES C/La Dalia, 36)**

Extintores CO2 5 Kg.	1
Extintores CO2 2 Kg.	2
Extintores Polvo ABC 9 Kg.	17
Extintores Polvo ABC 6 Kg.	1
Extintor automático Polvo ABC 9 Kg.	2
BIES	3
Columna seca	1
Central de detección	1

**- Centro de Empresas (P.I. SEPES C/La Dalia, 36)**

Extintores CO2 5 Kg.	1
Extintores CO2 2 Kg.	13
Extintores Polvo ABC 9 Kg.	8
Extintores Polvo ABC 6 Kg.	6
Extintor automático Polvo ABC 9 Kg.	8

BIES	12
Columna seca	1
Central de detección	12

**- Vivero de Empresas (Antigua Ctra. del Aeropuerto, 15)**

Extintores CO2 5 Kg.	0
Extintores CO2 2 Kg.	1
Extintores Polvo ABC 9 Kg.	11
Extintores Polvo ABC 6 Kg.	1
Extintor automático Polvo ABC 9 Kg.	0
BIES	0
Columna seca	0
Central de detección	0

**- Centro de Formación para Oficios de la Construcción y Artesanía (C/Río Darro, 3)**

Extintores CO2 5 Kg.	3
Extintores CO2 2 Kg.	9
Extintores Polvo ABC 9 Kg.	12
Extintores Polvo ABC 6 Kg.	19
Extintor automático Polvo ABC 9 Kg.	14
BIES	3
Columna seca	0
Central de detección	1
Grupos hidropresores	2

**- Escuela de Hostelería (Plaza de los Aljibes, s/n)**

Extintores CO2 5 Kg.	0
Extintores CO2 2 Kg.	2
Extintores Polvo ABC 9 Kg.	1
Extintores Polvo ABC 6 Kg.	12
Extintor automático Polvo ABC 9 Kg.	0
BIES	0
Columna seca	0
Central de detección	1

**CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SERVICIO**

El servicio consistirá en la realización de las labores de mantenimiento, revisión, recarga, pruebas hidráulicas retimbrado, colocación de soportes, sustitución de equipos de medición,

sustitución de piezas deterioradas, así como todas aquellas que la legalidad vigente obligue. A modo de guion, sin que el mismo sea limitativo, se acometerán las siguientes tareas:

- Auditoría de la situación real y emisión de informe detallando las posibles anomalías existentes, conteniendo las recomendaciones necesarias para solventarlas.
- Comprobación de la situación, accesibilidad y señalización de cada elemento.
- Verificación de los soportes de fijación de cada elemento.
- Comprobación de la ubicación y cobertura de cada elemento.
- Verificar la adecuación al tipo de riesgo a proteger.
- Comprobar el correcto etiquetado, precinto de garantía y estado de la placa de diseño de cada elemento.
- Verificar el estado de carga: peso y presión de todos y cada uno de los extintores contemplados en el contrato.
- Comprobar la presión de impulsión del agente extintor, el estado de la manguera, boquilla o lanza, válvulas y partes mecánicas.
- Emisión de informe sobre retimbrado de extintores y BIEs, estado de las mismas y presiones manométricas. Incluirá la fecha de retimbrado de los extintores que deberán someterse a las pruebas reglamentarias de presión y estanqueidad en la siguiente revisión.
- Crear y actualizar el **Libro / registro de pruebas hidráulicas**. Estas pruebas hidráulicas deben ser realizadas a los extintores cada 5 años. Las hojas de registro de las pruebas hidráulicas realizadas deben ser guardadas y estar a disposición de los Organismos Oficiales de Inspección y Control competentes cuando lo soliciten.
- Crear y actualizar el **Libro de contrato de mantenimiento de extintores obligatorio**.
- Durante el mantenimiento, a cada extintor, se le dotará de una etiqueta donde se reflejarán las operaciones realizadas, fecha de la realización del mantenimiento y fecha de la próxima revisión.
- En esta revisión anual no será necesario la apertura del extintor de polvo con presión permanente, salvo que se encuentre alguna anomalía. En el caso de apertura del extintor, bien por recarga, prueba hidráulica o cualquier otro motivo, se situará en el exterior del mismo un sistema indicativo que acredite que se ha realizado la revisión anterior del aparato.
- Rechazo: Se rechazarán aquellos extintores que presenten defectos que pongan en duda el correcto funcionamiento y la seguridad del extintor o bien aquellos para los que no existan piezas originales que garanticen el mantenimiento de las condiciones de fabricación, en caso de existir dicha eventualidad, se entregará informe para que la propiedad pueda tomar las adecuadas decisiones.

Así mismo, se incluye en el servicio, el mantenimiento de los grupos hidropresores de las instalaciones que cuenten con ellos. A modo de guion, sin que el mismo sea limitativo, se acometerán las siguientes tareas:

- Auditoría de la situación real y emisión de informe detallando las posibles anomalías existentes, conteniendo las recomendaciones necesarias para solventarlas.
- ☐ Pruebas de grupos de presión contra incendios.

- ☐ Comprobación de alimentación eléctrica y líneas de protección al cuadro de maniobra de bombeo.
- ☐ Revisión del cuadro eléctrico de mando del grupo de bombeo.
- ☐ Revisión de aceite lubricante en bombas.
- ☐ Revisión de aljibes, boyas, circuito de carga y descarga, válvulas, manómetros y presostatos.
- ☐ Comprobación del sistema de bombeo manual y automático y duración de las pruebas.
- ☐ Trimestralmente se emitirá un informe sobre el funcionamiento de los grupos de presión según el fabricante de los mismos.

Igualmente, quedan incluidas las labores de mantenimiento de las centrales de detección y aviso en caso de incidencia, junto son los correspondientes equipos de detección. A modo de guion, sin que el mismo sea limitativo, se acometerán las siguientes tareas:

- Auditoría de la situación real y emisión de informe detallando las posibles anomalías existentes, conteniendo las recomendaciones necesarias para solventarlas.
- Revisión y pruebas de los sistemas automáticos de detección de alarma de incendios.
  - ☐ Revisión y prueba de los sistemas manual de alarma de incendios.
  - ☐ Revisión de centrales de CO y detectores, estado de los extractores y correas, con pruebas de funcionamiento manual y automática.
  - ☐ Revisiones de las redes secas y tomas de bomberos.
  - ☐ Revisión preventiva y correctiva de carga de baterías de las centrales de detección y repetidores.
  - ☐ Trimestralmente se emitirá un informe sobre el funcionamiento del sistema de detección y alarma.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PRESTACIÓN

Para el desarrollo de los trabajos será de obligado cumplimiento, para el personal que preste el servicio, toda la normativa laboral vigente, de seguridad e higiene y demás normativa de carácter técnico.

El personal necesario para la realización de los trabajos dependerá exclusivamente de la empresa prestadora del servicio, por cuanto esta tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empresario y deberá cumplir las disposiciones en materia laboral, de seguridad social y seguridad e higiene en el trabajo, sin que ningún caso pueda alegarse derecho alguno por responsabilidad de cualquier clase, como consecuencia de las obligaciones existentes entre la empresa prestadora del servicio y sus empleados, aun en el supuesto de que los despidos o medidas que adopte se basen en el cumplimiento, interpretación o resolución del contrato.

Asimismo, la empresa adjudicataria del servicio deberá cumplir con toda la normativa de carácter técnico necesario.

Será responsabilidad patrimonial del adjudicatario los daños y perjuicios ocasionados tanto a las instalaciones de Proyecto Melilla, S.A.U. como a terceros durante la ejecución del servicio,

Por su parte., Proyecto Melilla, S.A.U. pondrá a disposición del adjudicatario las instalaciones objeto del contrato, sin perjuicio del correspondiente control debido a razones de seguridad

### **INSPECCIÓN PREVIA**

Las empresas interesadas podrán solicitar, por escrito, la realización de visita a las instalaciones al objeto de favorecer una mejor adecuación de la oferta.

Melilla, 23 de septiembre de 2020

Fdo. Emilio Guerra Muñoz  
Vicepresidente del Consejo de Administración

Inscrito en R.M. Melilla.Tomo35 Libro Sociedades  
Folio 70,hoja nºML-22. Inscripción 1ª.  
NIF A-29951753