

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

20 de julio de 2022 a las 09:00:00

Lugar de celebración

Asistentes

PRESIDENTE

DÑA. CAROLINA GORGÉ LUCIÁÑEZ, GERENTE DE PROMESA

SECRETARIO

D./JUAN JOSÉ VIÑAS DEL CASTILLO, SECRETARIO CONSEJO ADMON

VOCALES

D. LUIS GONZALO ROMERO SANTAMARÍA, JEFE ADMINISTRACIÓN

D. JUAN CARLOS REINA SOLER, TCO. DPTO. AYUDAS

D. JOSÉ EDUARDO GALLARDO ZAMBRANA, TCO. PROMESA

DÑA. MARÍA DEL CARMEN MATEOS BARQUERO, TCO. DPTO. AYUDAS

ASESOR JURÍDICO

D. RAFAEL GÁMEZ CARRILLO, ASESOR JURÍDICO PROMESA

Orden del día

- 1.- Apertura y calificación administrativa: 23/22 - Organización e impartición de dos cursos de iniciación peón albañil. - EO22004
- 2.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 20/22 - Dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de Seguridad y salud para la obra de construcción de edificio Administrativo en las naves 1 y 2 del centro de empresas de Proyecto Melilla, SAU
- 3.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 23/22 - Organización e impartición de dos cursos de iniciación peón albañil. - EO22004
- 4.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 20/22 - Dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de Seguridad y salud para la obra de construcción de edificio Administrativo en las naves 1 y 2 del centro de empresas de Proyecto Melilla, SAU
- 5.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 23/22 - Organización e impartición de dos cursos de iniciación peón albañil. - EO22004
- 6.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 20/22 - Dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de Seguridad y salud para la obra de construcción de edificio Administrativo en las naves 1 y 2 del centro de empresas de Proyecto Melilla, SAU
- 7.- Propuesta adjudicación: 23/22 - Organización e impartición de dos cursos de iniciación peón albañil. - EO22004
- 8.- Propuesta adjudicación: 20/22 - Dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de Seguridad y salud para la obra de construcción de edificio Administrativo en las naves 1 y 2 del centro de empresas de Proyecto Melilla, SAU
- 9.- Aprobación de acta: Mesa 20_07_22 - Aprobación acta

Se Expone

1.- Apertura y calificación administrativa: 23/22 - Organización e impartición de dos cursos de iniciación peón albañil. - EO22004

Han concurrido las siguientes empresas:

NIF: B52030491 Centro de Formación Mar Chica Fecha de presentación: 07 de julio de 2022 a las 18:36:34

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye lo siguiente:

Tienen que subsanar los siguientes licitadores:

NIF: B52030491 Centro de Formación Mar Chica:

Tendrá que aportar de nuevo la documentación necesaria para el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Solvencia Técnica/Económica-Cifra anual de negocio. Motivo: No aporta suficientemente la documentación requerida.

2.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 20/22 - Dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de Seguridad y salud para la obra de construcción de edificio Administrativo en las naves 1 y 2 del centro de empresas de Proyecto Melilla, SAU

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP, según el cuadrante adjunto que recoge los diferentes puntos a cumplimentar, así como los diferentes ítems, resumen de los generales exigibles y de todos los aportados por los licitadores, con sus baremaciones parciales, cuadrante que es analizado. y ratificado por todos los miembros de la Mesa, de la siguiente manera:

NIF: 45299920V ARQUITECTA (CAROLINA QUEVEDO FERNÁNDEZ):

- Memoria grado de conocimiento del Proyecto. Puntuación: 18.85 Motivo: Baremación de acuerdo con pliego.

NIF: B01721885 ESTUDIO NEXO52 ARQUITECTURA E INGENIERIA S.L.P.:

- Memoria grado de conocimiento del Proyecto. Puntuación: 8.45 Motivo: Baremación de acuerdo con pliego.

NIF: 34792872J FERNANDO BARCELO GALINDO:

- Memoria grado de conocimiento del Proyecto. Puntuación: 9.25 Motivo: Baremación de acuerdo con pliego.

3.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 23/22 - Organización e impartición de dos cursos de iniciación peón albañil. - EO22004

No se realiza, pendiente de subsanación de incidencias.

4.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 20/22 - Dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de Seguridad y salud para la obra de construcción de edificio Administrativo en las naves 1 y 2 del centro de empresas de Proyecto Melilla, SAU

Se declara acto público.

No accedió nadie a la sala.

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

NIF: 45299920V ARQUITECTA (CAROLINA QUEVEDO FERNÁNDEZ):
NIF: B01721885 ESTUDIO NEXO52 ARQUITECTURA E INGENIERIA S.L.P.
NIF: 34792872J FERNANDO BARCELO GALINDO

La documentación aportada por los licitadores es aportada a los técnicos para su correspondiente evaluación.

5.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 23/22 - Organización e impartición de dos cursos de iniciación peón albañil. - EO22004

No se realiza, pendiente de subsanación de incidencias.

6.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 20/22 - Dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de Seguridad y salud para la obra de construcción de edificio Administrativo en las naves 1 y 2 del centro de empresas de Proyecto Melilla, SAU

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

NIF: 45299920V ARQUITECTA (CAROLINA QUEVEDO FERNÁNDEZ):

- Compromiso de presencia en obra: Valor introducido por el licitador: Valor aportado por la mesa: 5 puntos (respuesta inferior a 12h). Puntuación: 5 Motivo: Aplicación de fórmula.
- Menor precio: Valor introducido por el licitador: 52.800,00 €. Valor aportado por la mesa: 52.800,00 €. Puntuación: 37,84 Motivo: Aplicación de fórmula.
- Visitas semanales: Valor introducido por el licitador: 0 Valor aportado por la mesa: 10 puntos (3 o más visitas semanales). Puntuación: 10 Motivo: Aplicación de fórmula.
- Experiencia del equipo: Antigüedad: Valor introducido por el licitador: Valor aportado por la mesa: 2 puntos ingeniero; resto tope puntuación. Puntuación: 9.5 Motivo: Aplicación de fórmula.
- Experiencia del equipo: Actuaciones: Valor introducido por el licitador: Valor aportado por la mesa: Tope puntuación. Puntuación: 10 Motivo: Aplicación de fórmula.

NIF: B01721885 ESTUDIO NEXO52 ARQUITECTURA E INGENIERIA S.L.P.:

- Compromiso de presencia en obra: Valor introducido por el licitador: Valor aportado por la mesa: 5 puntos (respuesta inferior a 12h). Puntuación: 5 Motivo: Aplicación de fórmula.
- Menor precio Valor introducido por el licitador: 35.471,12 €. Valor aportado por la mesa: 0,00 Puntuación: 0,00 Motivo: Aplicación criterio 20.1.2 del anexo al PCAP, apartado a). No habiéndose aportado justificación de la oferta anormal o desproporcionada, la Mesa acuerda desestimar la oferta económica presentada, fundamentando esta decisión en dos aspectos: el hecho cierto de la no presentación y el haber adoptado esta misma decisión, por hecho similar, en el procedimiento de adjudicación del proyecto de esta misma actuación.
- Visitas semanales: Valor introducido por el licitador: Valor aportado por la mesa: 10 punto (3 o más visitas semanales). Puntuación: 10 Motivo: Aplicación de fórmula.
- Experiencia del equipo: Antigüedad: Valor introducido por el licitador: Valor aportado por la mesa: tope de puntuación. Puntuación: 10 Motivo: Aplicación de fórmula.
- Experiencia del equipo: Actuaciones: Valor introducido por el licitador: Valor aportado por la mesa: No aporta del coordinador SS; resto tope puntuación. Puntuación: 7.5 Motivo: Aplicación de fórmula.

NIF: 34792872J FERNANDO BARCELO GALINDO:

- Compromiso de presencia en obra: Valor introducido por el licitador: Valor aportado por la mesa: 5 puntos (respuesta inferior a 12h). Puntuación: 5 Motivo: Aplicación de fórmula.
- Menor precio: Valor introducido por el licitador: 44.400,00 €. Valor aportado por la mesa: 44.400,00 €. Puntuación: 45,00. Motivo: Aplicación de fórmula.
- Visitas semanales: Valor introducido por el licitador: Valor aportado por la mesa: 10 punto (3 o más visitas semanales). Puntuación: 10 Motivo: Aplicación de fórmula.
- Experiencia del equipo: Antigüedad: Valor introducido por el licitador: Valor aportado por la mesa: 2 puntos arquitecto técnico y coordinador; resto tope puntuación. Puntuación: 9 Motivo: Aplicación de fórmula.
- Experiencia del equipo: Actuaciones: Valor introducido por el licitador: Valor aportado por la mesa: Tope puntuación. Puntuación: 10 Motivo: Aplicación de fórmula.

7.- Propuesta adjudicación: 23/22 - Organización e impartición de dos cursos de iniciación peón albañil. - EO22004

No se realiza, pendiente de subsanación de incidencias.

8.- Propuesta adjudicación: 20/22 - Dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de Seguridad y salud para la obra de construcción de edificio Administrativo en las naves 1 y 2 del centro de empresas de Proyecto Melilla, SAU

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Orden: 1 NIF: 45299920V ARQUITECTA (CAROLINA QUEVEDO FERNÁNDEZ):
Propuesto para la adjudicación
Total criterios CJV: 18.85
Total criterios CAF: 72.34
Total puntuación: 91.19

Orden: 2NIF: 34792872J FERNANDO BARCELO GALINDO
Total criterios CJV: 9.25
Total criterios CAF: 79
Total puntuación: 88.25

Orden: 3NIF: B01721885 ESTUDIO NEXO52 ARQUITECTURA E INGENIERIA S.L.P.
Total criterios CJV: 8.45
Total criterios CAF: 32.5
Total puntuación: 40.95

9.- Aprobación de acta: Mesa 20/07/22:

La mesa acuerda la aprobación del acta correspondiente a la sesión.

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno de la Presidenta:

D.JUAN JOSÉ VIÑAS DEL CASTILLO
SECRETARIO

Dña. CAROLINA GORGÉ LUCIÁÑEZ
PRESIDENTA

BAREMACIÓN MEMORIA PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO EN LAS NAVES 1-2 DEL CENTRO DE EMPRESAS DE PROYECTO MELLILA S.A.U.									
CONCEPTO	VALOR TOTAL	ITEM	VALOR PARCIAL	LICITADORES					
				NEXO 52		F. BARCELO		C. QUEVEDO	
				Observaciones	Puntuación	Observaciones	Puntuación	Observaciones	Puntuación
1.- CONOCIMIENTO DE LA UBICACIÓN, ÁREA E INSTALACIONES AFECTADAS	1 punto	Ubicación, morfología, superficies, topografía, suelo	0,10 OK	0,10 OK	0,10 OK	0,10			
		Área afectada	0,10 OK	0,10 OK	0,10 OK	0,10			
		Instalaciones afectadas	0,10 No menciona	0,00 No menciona	0,00 OK	0,10			
		Características del suelo	0,40 No menciona	0,00 Indica no tener datos	0,00 Aporta datos estudio geotécnico	0,40			
		Condicionantes	0,30 No menciona	0,00 Demoliciones	0,15 Demolición - Excavación	0,30			
		TOTAL	1,00	0,40	0,35	1,00			
2.- EVALUACIÓN DE RIESGOS Y DESCRIPCIÓN DE LOS MÉTODOS DE EJECUCIÓN QUE DISMINUYAN LA INCIDENCIA DE LA OBRA EN LAS EDIFICACIONES COLINDANTES.	2 puntos	Riesgo: Excavación sótano	0,10 No menciona	0,00 OK	0,10 OK	0,10			
		Riesgo: Separación lindes	0,15 No menciona	0,00 OK	0,15 OK	0,15			
		Riesgo: Demoliciones	0,15 OK	0,15 OK	0,15 OK	0,15			
		Vallado	0,10 OK	0,10 OK	0,10 OK	0,10			
		Accesos	0,10 OK	0,10 No menciona	0,00 OK	0,10			
		Accesos	0,10 No menciona	0,00 Menciona apdo. 3	0,10 OK	0,10			
		Protecciones	0,10 No menciona	0,00 No menciona	0,00 OK	0,10			
		Plano-esquema	0,40 No aporta	0,00 OK	0,40 Referencia al Proyecto	0,40			
		Molestias: Ruidos	0,20 No menciona	0,00 No menciona	0,00 OK Atención al horario de obra	0,20			
		Molestias: Polvos	0,20 Riesgo preventivo	0,20 No menciona	0,00 OK Limpia - Riego preventivo	0,20			
		Molestias: Vibraciones	0,10 No menciona	0,00 No menciona	0,00 OK Atención al horario de obra	0,10			
		Molestias: Infiltraciones	0,20 No menciona	0,00 No menciona	0,00 Vigilancia estanqueidad membranas	0,20			
		TOTAL	2,00	0,55	1,00	2,00			
		3.- ORGANIZACIÓN DE ACCESOS, SECTORIZACIÓN, VALLADO Y CIRCULACIÓN INTERIOR.	2 puntos	Accesos	0,40 OK	0,40 OK	0,40 OK	0,40	
Sectorización	0,40 OK			0,40 No menciona	0,00 OK	0,40			
Vallado	0,40 OK			0,40 OK	0,40 OK	0,40			
Circulación interior	0,40 OK			0,40 OK	0,40 OK	0,40			
Plano-esquema	0,40 No aporta			0,00 OK	0,40 OK	0,40			
TOTAL	2,00			1,20	1,60	2,00			
4.- CONOCIMIENTO DEL PROGRAMA DE NECESIDADES PLANTEADO.	2 puntos	Espacios	0,25 OK	0,25 OK	0,25 OK	0,25			
		Superficies	0,15 NO	0,00 OK	0,15 NO	0,15			
		Eficiencia energética	1,00 No menciona	0,00 No menciona	0,00 OK	1,00			
		Futura conexión	0,60 Menciona en apdo. 1	0,60 No menciona	0,00 OK	0,60			
		TOTAL	2,00	0,85	0,40	1,85			
5.- ASPECTOS CRÍTICOS DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO.	3 puntos	Demoliciones	0,50 OK	0,50 Aporta desglose presupuestario de los diferentes capítulos del presupuesto, si	0,00 OK	0,50			
		Seccionamiento cubierta	0,50 No menciona	0,00	0,25 OK	0,50			
		Excavaciones	0,50 OK	0,50 Incidir en los aspectos críticos en sí. Estima	0,00 OK	0,50			
		Red de fibra	0,25 No menciona	0,00 preocupante un bajo nivel del precio en	0,00 OK	0,25			
		Red alarma	0,25 No menciona	0,00 algunas partidas que pueden provocar la	0,00 OK	0,25			
		Red motorización	0,25 No menciona	0,00 inviabilidad del proyecto.	0,00 OK	0,25			
		Estructura	0,25 No menciona	0,00	0,00 OK	0,25			
		Plano-esquema	0,50 No aporta	0,00	0,00 OK	0,50			
		TOTAL	3,00	1,00	0,25	3,00			
		6.- DESCRIPCIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR. METODOLOGÍA Y MATERIALES A EMPLEAR.	4 puntos	Memoria constructiva	0,25 OK	0,25 No aporta	No aporta	0,00	
Procedimientos administrativos	1,50 No aporta			0,00 OK	1,50 OK	1,50			
Seguimientos	0,75 No aporta			0,00 OK	0,75 OK	0,75			
Controles	0,75 No aporta			0,00 OK	0,75 OK	0,75			
Materiales	0,50 OK			0,50 No aporta	0,00 Aporta referencias al proyecto	0,50			
TOTAL	4,00			1,00	3,00	3,25			
7.- SISTEMAS E INSTALACIONES A IMPLANTAR. DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.	2 puntos	General	0,15 OK	0,15 OK	0,15 No aporta	0,00			
		Detalle	0,25 OK	0,25 No aporta	0,00 OK	0,25			
		Características	0,75 No específica	0,00 No aporta	0,00 OK	0,75			
		Plano-esquema	0,85 No aporta	0,00	0,00 OK	0,85			
		TOTAL	2,00	0,40	0,15	1,85			
8.- DESCRIPCIÓN, CARACTERÍSTICAS E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE CAPTACIÓN DE ENERGÍA SOLAR PARA AUTOCONSUMO.	2 puntos	General	0,25 OK	0,25 OK	0,25 OK	0,25			
		Detalle	0,25 OK	0,25 OK	0,25 OK	0,25			
		Características	0,75 OK	0,75 OK	0,75 OK	0,75			
		Plano-esquema	0,75 No aporta	0,00	0,00 OK	0,75			
		TOTAL	2,00	1,25	1,25	2,00			
9.- PROGRAMACIÓN DE LAS GESTIONES PARA CONSEGUIR SUBVENCIÓN MOVE III.	2 puntos	General	0,50 OK	0,50 OK	0,50 OK	0,50			
		Detalle	1,50 OK	1,50 OK deficiente	0,75 OK	1,50			
		TOTAL	2,00	2,00	1,25	2,00			
TOTALES				8,45	9,25	18,85			

Caroline Lopez