



PROYECTO MELILLA S.A.	
REGISTRO DE AYUDAS	
10 OCT 2024	
ENTRADA Nº	SALIDA Nº
	202404866

APROBACIÓN DEL GASTO - INFORME DE NECESIDAD - RETENCIÓN DE CRÉDITO. CONTRATO MENOR DE OBRAS DENOMINADO "REPARACIÓN DEL VALLADO PERIMETRAL DEL CENTRO DE EMPRESAS DE PROYECTO MELILLA, SAU"

1º.- PROPUESTA DE GASTO/INVERSIÓN

Contrato menor de servicio a propuesta formulada por la Director de vivero/ centro de empresa de Melilla, S.A.U.

Responsable del contrato: Director de Centro/Vivero de Empresas de Proyecto Melilla, S.A.U.

PRECIO MÁXIMO DE LICITACIÓN: **16.976,87 €** (IPSI no incluido) (DIECISEISMIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMOS DE EURO, (IPSI NO INCLUIDO))

IPSI (8%) :1.358,15 €

PRECIO MÁXIMO DE LICITACIÓN (IPSI INCLUIDO): 18.335,02€

El precio es el precio del mercado, no habiéndose alterado el objeto del contrato para evitar la aplicación de las reglas generales, ni se han suscrito más contratos menores que individual o conjuntamente superen la cuantía máxima para la formalización de los contratos menores. (art. 118.3 de la LCSP)

El presupuesto se ha estimado conforme al precio de mercado e incluirá todos los gastos necesarios para la realización íntegra de la obra, de conformidad con el desglose adjunto

Valor estimado: **16.976,87 €** (IPSI no incluido)

Para un mayor ajuste al precio de mercado el procedimiento de selección del servicio se realizará mediante una concurrencia de ofertas, que se publicará en el perfil del contratante, adjudicándose a aquella oferta económica más ventajosa.

2º.- OBJETO DEL GASTO

El objeto de la contratación de esta obra es la "REPARACIÓN DE VALLADO PERIMETRAL DEL CENTRO DE EMPRESAS DE PROYECTO MELILLA, SAU" mediante una serie de actuaciones, que vienen detalladas, tanto en el anexo III (plano de actuación) como en el Anexo IV (Presupuesto)

CPV

- 45111100-9 Trabajos de demolición
- 45111214-1 Trabajos de evacuación de escombros de demolición
- 45000000-7 Trabajos de construcción
- 4544212 Trabajos de pintura y aplicación de recubrimiento protector de estructuras
- 45421100-5 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos
- 45310000-3 Trabajos de instalación eléctrica
- 45442120 Trabajos de pintura y aplicación de recubrimiento protector de estructuras
- 45421100-5 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos
- 45310000-3 Trabajos de instalación eléctrica

3º.- DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA

Se adjunta las normas de concurrencia que han regido este contrato menor, así como la siguiente documentación:



Anexo 02 PLANO 2
ALZADO Y REP. FOTO



Anexo 01 PLANO 1
CATASTRO.pdf



Anexo 03 PLANO 3
ACTUACIÓN.pdf



NORMAS DE
CONCURRENCIA VR



Anexo IV.
PRESUPUESTO.pdf

4º SISTEMA DE ADJUDICACIÓN

Tramitación: ordinaria

Procedimiento abierto, para lo que se publicará en el Perfil del Contratante de Proyecto Melilla, SAU, normas que han de regir la concurrencia de ofertas de los licitadores.

Criterios de adjudicación de la obra: criterio único, atendiendo, a la oferta más económica.

5º.- INFORME DE NECESIDAD

5.1.- Existe compromiso de gasto para atender a las obligaciones económicas que se deriven del cumplimiento de este servicio con cargo al presupuesto y a los remanentes existentes del programa de Vivero/Centro de Empresas

5.2.- De conformidad con el artículo 26.1.b de la LCSP, el presente contrato tiene la consideración de contrato privado realizado por empresa pública.

Este contrato no se encuentra fraccionado su objeto, siendo competente para dicho tipo de contratos de naturaleza menor el Consejo de Administración de Proyecto Melilla, S.A.U.

5.3.- Las actuaciones a satisfacer a través del contrato que nos ocupa serían indicada

Debido al mal estado en que se encuentra la valla perimetral del edificio Centro de Empresas de Proyecto Melilla, SAU, y que la misma presenta cierta inclinación hacia la acera que circunda el edificio, reservada al tránsito de peatones, es el motivo por el que se ha de reparar la misma, ya que en un futuro pudiera producir riesgo para los viandantes.

Para llevar esta acción, el contrato idóneo es el de "obras" de entre los previstos en la Ley de Contratos del Sector Público.

Esta acción se encuentra dentro de las denominadas actividades de mantenimiento para el funcionamiento de la empresa, por lo que Proyecto Melilla, SAU sería competente para llevarlas a cabo, siendo necesario su externalización mediante contratación, ya que Proyecto Melilla, SAU no dispone de recursos materiales, ni humano para su ejecución.

5.4. Que el precio a contratar es coincidente con *el habitual de mercado* para cualquiera de similares características, para lo que se ha comparado con otros servicios similares publicados en perfiles de contratante de otras administraciones.

Asimismo, se han comprobado los siguientes extremos del gasto propuesto:

Que se ajusta al Presupuesto del Programa y a la dotación presupuestaria.

Que el gasto propuesto está vinculado a la ejecución del Presupuesto del Programa correspondiente, y vinculado al objeto del mismo.

Que esté dentro del ámbito temporal del Presupuesto de la sociedad.

5.5. Justificación:

A) Que el contrato atiende a prestaciones singulares, ocasionales, no previsibles, difícilmente programables, pues depende de las actuaciones puntuales, atendiendo a necesidades esporádicas, no ciertas ni seguras en su previsión y no se está alterando el objeto del contrato para evitar la aplicación de las reglas generales de contratación, ni su ejecución será superior a un año, ni objeto de prórroga con el fin de evitar la aplicación de los umbrales descritos para los contratos menores.



B) Que, asimismo, previamente a la adjudicación Proyecto Melilla, S.A.U., acreditará que el adjudicatario o contratista Informe no ha suscrito o ha resultado adjudicatario de otra contratación con el mismo objeto en el ejercicio que nos ocupa y que el mismo se hallará al corriente de sus pagos con la administración.

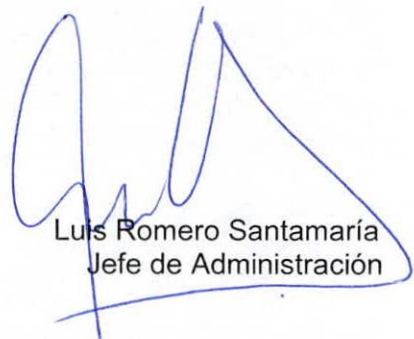
6.- RETENCIÓN DE CRÉDITO

Existe el crédito preciso para atender las obligaciones económicas que se deriven de este servicio con cargo al presupuesto para el año 2024 de Proyecto Melilla, S.A.U. y sus remanentes.

Por todo lo anterior, se informa favorablemente la necesidad de contratación del objeto del presente informe, aprobando igualmente el gasto propuesto, conformando el mismo por quien suscribe como órgano de contratación.

Melilla, a 2 de octubre 2024


Juan José Viñas del Castillo
Director Vivero de Empresas


Luis Romero Santamaría
Jefe de Administración

Elévese al Consejo de Administración de Proyecto Melilla, S.A.U.


Carolina Gorgé Lucíañez
Gerente





NORMAS DE CONCURRENCIA AL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO MENOR DE OBRAS REPARACIÓN DE VALLADO PERIMETRAL DEL CENTRO DE EMPRESAS DE PROYECTO MELILLA, SAU

1.- ACATAMIENTO.-

Por el mero hecho de participar en la licitación para la ejecución del servicio, las empresas intervinientes en el mismo manifiestan, de modo expreso, su entero y exacto conocimiento del presente Pliego y demás documentación afecta al concurso, así como el acatamiento al mismo, tanto en su totalidad como en el pormenor de su articulado.

La empresa que resultase adjudicataria, se compromete al estricto cumplimiento de las obligaciones que dimanen de la presente normas, siendo de aplicación subsidiaria la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y demás normativa de desarrollo, aceptando tanto los niveles de calidad de la obra que en él se indican, como el resto de prescripciones y los mínimos a superar en el trabajo a realizar.

2.- OBJETO DEL CONTRATO

Las presentes normas tienen por objeto definir las especificaciones y características mínimas exigibles para la contratación menor de obras de REPARACIÓN DE VALLADO PERIMETRAL DEL CENTRO DE EMPRESAS DE PROYECTO MELILLA, SAU

Tanto los elementos a reparar como las actuaciones a realizar se hallan contenido en los distintos **anexos** a estas normas.

CPV

- 45111100-9 Trabajos de demolición
- 45111214-1 Trabajos de evacuación de escombros de demolición
- 45000000-7 Trabajos de construcción
- 45442120 Trabajos de pintura y aplicación de recubrimiento protector de estructuras
- 45421100-5 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos
- 45310000-3 Trabajos de instalación eléctrica
- 45442120 Trabajos de pintura y aplicación de recubrimiento protector de estructuras)
- 45421100-5 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos
- 45310000-3 Trabajos de instalación eléctrica



3.- LUGAR DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO

Las obras objeto del presente contrato se llevarán a cabo en Centro de Empresas de Proyecto Melilla, SAU, sito en calle la dalia, 36 polígono SEPES (52006) Melilla, de conformidad con lo establecido en los anexos I y II.

4.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES CONTRATANTES

4.1.- Nombramiento de representantes:

Tanto Proyecto Melilla S.A.U, como la empresa adjudicataria, designarán a una persona en el Centro de trabajo que les represente, a efectos de tratar las posibles incidencias que se desprendan de la prestación del servicio.

4.2.- Misiones de los representantes:

La comunicación entre ambas partes, de cuantas circunstancias puedan producirse en detrimento de la calidad de la obra, el cumplimiento de los plazos establecidos, de impedimentos u obstáculos originados de los mismos y, en general, de cuanto, a juicio de ambas partes, pueda acontecer en contradicción al estricto cumplimiento de las obligaciones que las partes han asumido.

4.3. Obligaciones de Proyecto Melilla S.A.U:

Con independencia de las obligaciones dimanantes del contrato, Proyecto Melilla S.A.U. asume el deber de colaborar en el sentido de tratar que no existan obstáculos que impidan la realización del servicio.

4.4. Obligaciones de la empresa adjudicataria:

4.4.1. El adjudicatario deberá cumplir la legislación vigente en materia laboral, así como la específica del sector al día de la fecha y que resulte obligatoria, como mínimo de garantía para el trabajador.

4.4.2. La empresa dispondrá del personal suficiente y necesario en su plantilla para cubrir las exigencias que procedan, en orden a suplir las ausencias por cualquier causa, teniendo en cuenta que el personal que sea preciso para la realización de la obra ostentará, respecto del mismo, la condición de patrono, en cuanto a derechos y obligaciones dimanantes de la relación laboral contractual, por lo que será de su exclusiva responsabilidad el cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de Seguridad Social, Laboral y Seguridad e Higiene en el Trabajo, quedando entendido que, en ningún caso, el personal que el adjudicatario destine a la prestación de la obra, podrá alegar derecho alguno frente a Proyecto Melilla S.A.U, ya sea por finalización del contrato, por finalización del mismo o cualquiera de las causas previstas para este tipo de contrataciones.

4.4.3. No podrá afectar a Proyecto Melilla S.A.U. responsabilidad alguna o subsidiaria que derive de la relación laboral de quienes colaboren en el servicio y si,

no obstante, ella le fuere impuesta, bien por causa del adjudicatario o quien le suceda, por alguna autoridad, organismo o tribunal, se entiende que la empresa vendrá obligada a resarcir a Proyecto Melilla S.A. del importe económico que originaría dicha responsabilidad.

4.4.4. El adjudicatario queda obligado a poner de su cuenta todo el material preciso para acometer el trabajo en las debidas condiciones.

4.4.5. El adjudicatario queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución del contrato.

4.4.6. El adjudicatario deberá proporcionar la correspondiente adecuación legal necesaria en correspondencia con la LOPD.

4.5 Confidencialidad

El adjudicatario se compromete a observar la confidencialidad sobre los hechos, informaciones, conocimientos, documentos u otros elementos de los que, por la realización de su servicio, tenga conocimiento.

La empresa adjudicataria deberá cumplir todos los preceptos que se derivan de la Ley de Protección de Datos.

5.- CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA

El adjudicatario quedará obligado al cumplimiento de las SIGUIENTES ACTUACIONES, detalladas, tanto en el Anexo III (plano de actuación) como Anexo IV (PRESUPUESTO)

En concreto el adjudicatario quedará obligado a las siguientes actuaciones:

CAPÍTULO 1: DEMOLICIONES Y LEVANTAMIENTOS

1.1 M2 Demolición de muro de fábrica de bloques de hormigón, por medios manuales con ayuda de martillo eléctrico y herramientas de corte, i/ retirada selectiva de residuos a punto de carga.

1.2 Ud. Levantamiento de puerta de acceso - salida de parking por medios manuales, con corte de suministro eléctrico, desmontaje de mecanismos hidráulicos y herrajes, con retirada a punto de almacenaje y conservación para posterior reinstalación.

1.3 Ud. Levantamiento de elementos de cerrajería en huecos de cerramiento, por medios manuales con ayuda de martillo eléctrico y herramientas de corte, i/ retirada selectiva de residuos a punto de carga.

1.4 Ud. Levantamiento de cuadros de mando y protección de la instalación de maniobra de puerta automática y alumbrado exterior, por medios manuales, con corte de suministro eléctrico, desmontaje de mecanismos i/ retirada a punto de almacenaje y conservación para posterior reinstalación.



1.5 Ud. Levantamiento de equipos de iluminación del alumbrado exterior, por medios manuales, con corte de suministro eléctrico, desmontaje de mecanismos i/ retirada a punto de almacenaje y conservación para posterior reinstalación.

CAPÍTULO 2: ALBAÑILERÍA

2.1 M2 Fábrica de bloques de hormigón, 40x20x20 cm., colocados a dos caras vistas, recibido con mortero de cemento y arena 1/5, colocados con hilos y maestras, con rejuntado de juntas verticales y horizontales, con refuerzos verticales intermedios, en cada mocheta entre huecos, a base de redondos de acero estructural corrugado 4 x d. 10 mm. provistos de estribos, anclados al cerramiento existente mediante perforación y anclaje químico, así como armadura horizontal tendel en celosía, relleno de vanos con hormigón, colocación de albardilla superior en remate de alféizar y coronación y revestimiento de jambas y dintel de huecos, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

2.2 Ud. de refuerzo de fábrica de bloques de hormigón, en mocheta de hueco de paso de puerta de acceso - salida de parking, para posterior recibido de la misma, a base de redondos de acero estructural corrugado 4 x d. 10 mm. provistos de estribos, anclados al arranque mediante perforación y anclaje químico, así como relleno de vanos con hormigón, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

2.3 Ml. de albardilla cerámica vitrificada en alféizar de huecos en el muro, tomadas con mortero de cemento 1/5, con lechado y rejuntado i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

2.4 Ud. Saneado de paramentos existentes con p.p. de mano de obra, pequeño material y medios auxiliares.

2.5 Ud. Reparación de elementos afectados por la actuación, con p.p. de mano de obra, pequeño material y medios auxiliares.

2.6 Ud. Recibido de puerta de acceso - salida de parking, de recuperación, con p.p. de mano de obra, pequeño material y medios auxiliares.

2.7 Ud. Recibido de perfil metálico tubular en cierre de huecos en muro de cerramiento, con p.p. de mano de obra, pequeño material y medios auxiliares

2.8 Ud. Ayudas de albañilería a oficios de electricidad y pinturas.

CAPÍTULO 3: CERRAJERÍA

3.1 Ud. Saneado de cerrajería existente, en puerta y vallas, con p.p. de mano de obra, pequeño material y medios auxiliares.

3.2 Ml. Perfil metálico de acero tubular, d. 50 mm. con herrajes de cazoleta de acoplamiento mediante tornillería a fábrica de bloque de hormigón.

3.3 Ud. Bastidor metálico para anclaje de puerta de acceso - salida de parking, en jambas de hueco.



CAPÍTULO 4: ELECTRICIDAD

- 4.1 Ud. Reinstalación de cuadros eléctricos de mando y protección, de recuperación, con conexionado a las líneas de alimentación con p.p. de mano de obra, pequeño material y medios auxiliares.
- 4.2 Ud. Conexionado de cuadros eléctricos al sistema de motorización de puerta automática y a la alimentación de alumbrado exterior con p.p. de mano de obra, pequeño material y medios auxiliares.
- 4.3 Ud. Reinstalación de equipos de iluminación del alumbrado exterior, de recuperación, con p.p. de mano de obra, pequeño material y medios auxiliares.

CAPÍTULO 5: PINTURAS

- 5.1 M2. Pintura plástica exterior, igualando color existente, sobre bloque de hormigón, dos manos, previa limpieza y preparación del soporte, con p.p. de mano de obra, pequeño material y medios auxiliares.
- 5.2 M2. Imprimación con minio electrolítico, dos manos, previa limpieza y preparación del soporte, con p.p. de mano de obra, pequeño material y medios auxiliares.
- 5.2 M2. Pintura al esmalte, dos manos, previa limpieza y preparación del soporte, con p.p. de mano de obra, pequeño material y medios auxiliares.

CAPÍTULO 6: GESTIÓN DE RESIDUOS

- 6.1 M3. Transporte de escombros a vertedero.
- 6.2 Ud. Gestión y cánon de eliminación selectiva de escombros procedentes de la actuación.

6.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Consejo de Administración de Proyecto Melilla S.A.U.

Dirección: Polígono Industrial SEPES, calle La Dalia, nº 36

Ciudad: Melilla (Código postal: 52006)

Dirección de Internet : <http://www.promesa.net>

Correo Electrónico info@promesa.net

7.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El servicio comenzará a ejecutarse a partir del día siguiente a la formalización del contrato y tendrá una duración de vigencia de 3 meses, fecha en la que deberá estar finalizada la obra.



8.- TIPO DE LICITACIÓN Y CRÉDITO EN QUE SE AMPARA

PRECIO MÁXIMO DE LICITACIÓN: 16.976,87 € (IPSI no incluido) (DIECISEISMIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMOS DE EURO, (IPSI NO INCLUIDO)

IPSI (8%) :1.358,15 €

PRECIO MÁXIMO DE LICITACIÓN (IPSI INCLUIDO): 18.335,02€

Valor estimado de licitación: 16.976,87 (IPSI no incluido)

Crédito:

Existe compromiso de gasto para atender las obligaciones económicas que se deriven de este contrato con cargo a los presupuestos propios de la sociedad Pública Proyecto Melilla, S.A.U. incluidos en los Presupuestos Generales de la Ciudad Autónoma de Melilla para el ejercicio 2024.

Detalle desglosado en el **Anexo IV (PRESUPUESTO)**

9.-SISTEMA DE DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

Para su determinación del presupuesto se han tenido en cuenta los costes directos e indirectos, indicado en el Anexo IV, teniendo en cuenta la cantidad y precio de las mismas, así como los gastos generales, beneficio industrial e impuestos.

10.- RÉGIMEN DE PAGOS

Se efectuará un único pago a la finalización de la obra, una vez que Proyecto Melilla, SAU. verifique la buena ejecución de la misma.

11.- GARANTÍA DEFINITIVA

No

12.- SUBCONTRATACIÓN

SÍ, de manera parcial, previo informe a Proyecto Melilla SAU

13.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION

De conformidad con el art. 118 de la LCSP y teniendo en cuenta el valor estimado de este contrato, menor a 40.000 €, (contrato menor de obras) el procedimiento para la adjudicación del mismo se realizará, a través de una concurrencia



competitiva de ofertas, que será publicada, en el perfil del contratante de Proyecto Melilla, SAU, existiendo solo un único criterio de adjudicación. Por lo que el adjudicatario será el licitante que presente la oferta más económica: MENOR PRECIO.

14- FORMA DE LAS PROPOSICIONES.

Las proposiciones deberán presentarse en el registro general de Proyecto Melilla, SAU, en un único sobre que han de estar cerrado en cuyo exterior se ha de indicar el nombre de la licitación: "REPARACIÓN DE VALLADO PERIMETRAL DEL CENTRO DE EMPRESAS DE PROYECTO MELILLA, SAU", así como el de la empresa licitante, siendo obligatorio incluir en el mismo la oferta y demás documentos exigibles en la licitación.

La presentación de una oferta implica explícitamente la aceptación de todas y cada una de las condiciones que se establecen en el presente documento.

15.- RESOLUCION DEL EXPEDIENTE

Comprobadas las ofertas por tres técnicos de Proyecto Melilla, SAU, se realizará una adjudicación provisional que será notificada al adjudicatario.

Dicha adjudicación no será firme hasta que la empresa oferente no demuestre, de forma fehaciente, que cumple todas y cada una de las condiciones legalmente requeridas (no imposibilidad de contratación con la Administración, no tener deudas con la Hacienda Estatal, con la Autonómica y con la Seguridad Social, alta en el IAE, escrituras, etc.).

La empresa adjudicataria estará en posesión de cuantas acreditaciones legales sean necesarias para desarrollar el servicio, quedando incluidas las relativas a Prevención de Riesgos Laborales.

Cumpliendo con el principio de transparencia, Proyecto Melilla, SAU indicará día y hora de apertura de pliegos las cuales que se realizará en acto público.

16.- PRESENTACIÓN DE OFERTAS:

a) Fecha límite de presentación: QUINCE (15) DIAS NATURALES, contados a partir del siguiente a la publicación de la convocatoria en el Perfil del Contratante y hasta las TRECE HORAS DEL ÚLTIMO DÍA.

b) Documentación que integrará las ofertas: las indicadas en las Normas de Concurrencia.

c) Lugar de presentación:

c.1) Entidad: Proyecto Melilla, S.A.U.

c.2) Domicilio: P.I. SEPES. C/ La Dalia, 36.

c.3) Localidad y código postal: Melilla, 52006.



CIUDAD AUTÓNOMA
DE
MELILLA

s o c i e d a d p ú b l i c a

PROMESA
promoción económica de melilla



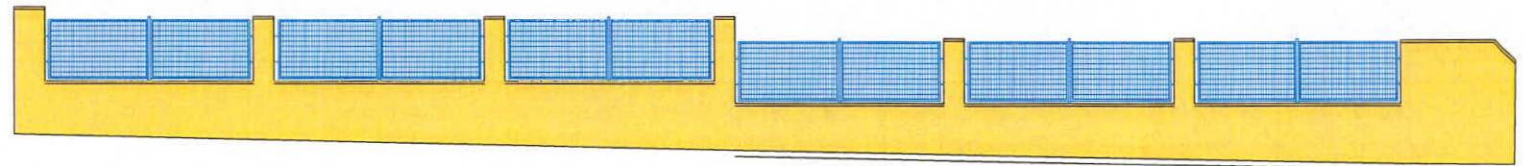
c.4) Teléfono: 952679804 / 54

17.- OBLIGACIÓN DE INSPECCIÓN PREVIA POR PARTE DE LOS LICITADORES

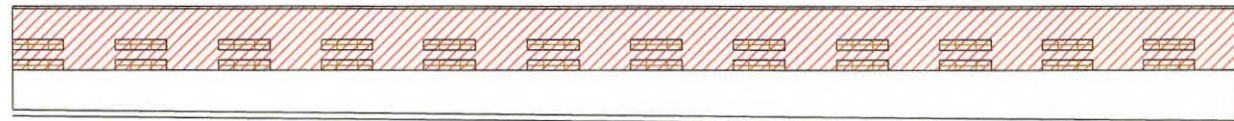
Es obligación de todos los licitadores interesados en participar, solicitar a Proyecto Melilla, SAU, antes de la fecha límite de presentación de las ofertas, la inspección in situ del objeto a reparar con la finalidad de ver el estado en el que se encuentra la valla, así como de poder recabar información y aclaraciones a los responsables de Proyecto Melilla, SAU

Melilla, 2 de octubre de 2024

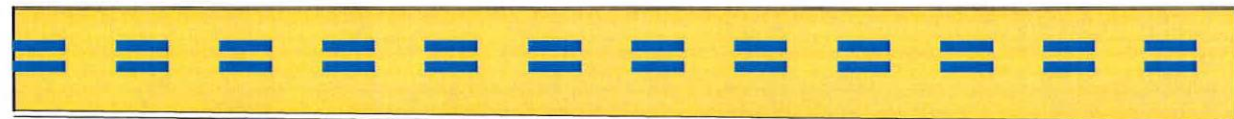
Esther Donoso García-Sacristán



ALZADO ZONA A



ALZADO ZONA B



ALZADO ZONA B

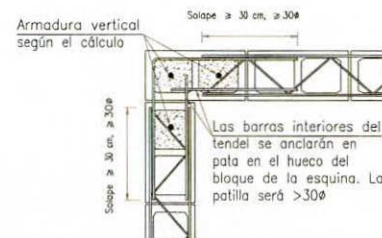
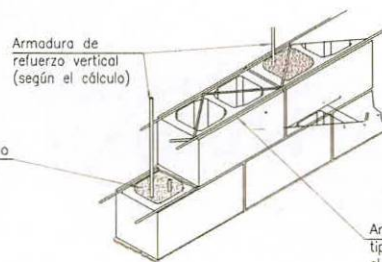


ALZADO ZONA C



ALZADO ZONA C

- Demolición y reposición de cerramiento
- Levantamiento de carpintería y cerrajería con reposición
- Saneado y pintura al esmalte de carpintería cerrajería
- Pintura plástica exterior



OBJETO		TITULO		
REPARACIÓN DE VALLADO EXTERIOR DEL CENTRO DE EMPRESAS DE PROYECTO MELILLA S.A.U.		ACTUACIÓN DETALLES		
SOLICITANTE	Proyecto Melilla S.A. sociedad pública PROMESA promoción económica de melilla	SITUACION		PLANO Nº
		P.I. SEPES C/La Dalia, 36 52006 - MELILLA		
		FECHA	ESCALA	
JUAN JOSE VIÑAS DEL CASTILLO	Arquitecto Técnico	MAR/2024	1/100 - 1/10	EXPTE. Nº 7650/24

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5132901W000350001AK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL DE LA DALIA 36
62006 MELILLA (MELILLA)

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial
Superficie construida: 2.861 m²
Año construcción: 2023

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
INDUSTRIAL	1/00/03	155
INDUSTRIAL	1/00/04	152
INDUSTRIAL	1/00/05	153
INDUSTRIAL	1/00/06	153
INDUSTRIAL	1/00/07	158
INDUSTRIAL	1/00/08	153
INDUSTRIAL	1/00/09	153
INDUSTRIAL	1/00/10	153
INDUSTRIAL	1/00/11	153
INDUSTRIAL	1/00/12	77
OFICINA	1/00/13	290
OFICINA	1/00/14	308
OFICINA	1/00/15	23
ALMACÉN	1/00/16	188
OFICINA	1/00/17	227
OFICINA	1/00/18	227

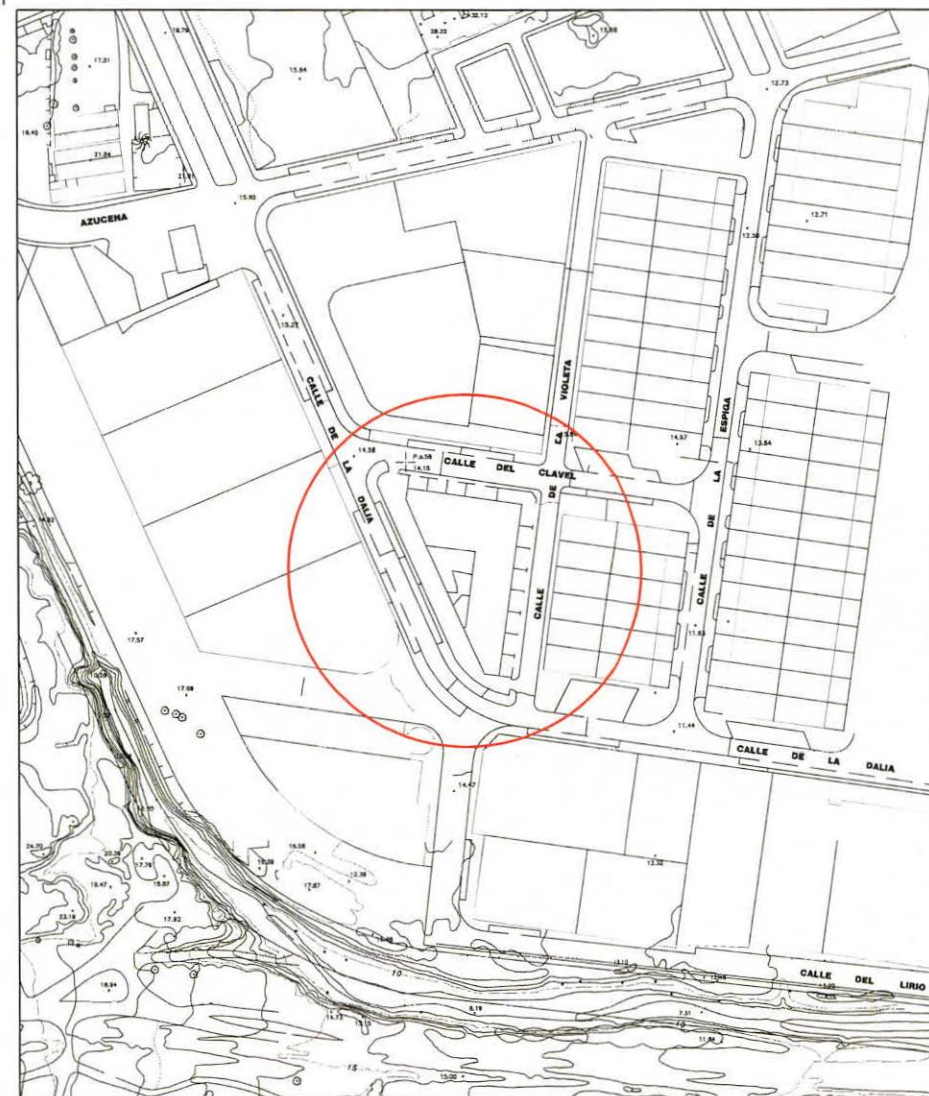
PARCELA

Superficie gráfica: 3.232 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Mérida, 28 de Febrero de 2024



SITUACIÓN

OBJETO REPARACIÓN DE VALLADO EXTERIOR DEL CENTRO DE EMPRESAS DE PROYECTO MELILLA S.A.U.		TÍTULO SITUACIÓN	
SOLICITANTE Proyecto Melilla S.A. sociedad pública PROMESA promoción económica de melilla	SITUACIÓN P.I. SEPES C/La Dalia, 36 52006 - MELILLA		PLANO Nº 1
	FECHA MAR/2024	ESCALA VARIAS	EXPTE. Nº 7650/24
JUAN JOSE VIÑAS DEL CASTILLO Arquitecto Técnico			

Anexo IV
PRESUPUESTO

Código	Resumen	Cantidad	Precio/€	Importe/€	
	CAPÍTULO 1: DEMOLICIONES Y LEVANTAMIENTOS				
1.1	M2 Demolición de muro de fábrica de bloques de n, por medios manuales con ayuda de martillo y herramientas de corte, i/ retirada selectiva de a punto de carga. x1,20 - 1x3,00x1,20 - 1x0,40x2,00				
	Desde nivel inferior huecos	32,00	25,00	800,00	
1.2	Ud. Levantamiento de puerta de acceso - salida de por medios manuales, con corte de suministro , desmontaje de mecanismos hidráulicos y herrajes, ada a punto de almacenaje y conservación para r reinstalación.				
		1,00	250,00	250,00	
1.3	Ud. Levantamiento de elementos de cerrajería en de cerramiento, por medios manuales con ayuda de eléctrico y herramientas de corte, i/ retirada selectiva uos a punto de carga.				
		26,00	5,00	130,00	
1.4	Ud. Levantamiento de cuadros de mando y ón de la instalación de maniobra de puerta tica y alumbrado exterior, por medios manuales, con suministro eléctrico, desmontaje de mecanismos i/ a punto de almacenaje y conservación para posterior ación.				
		1,00	150,00	150,00	
1.5	Ud. Levantamiento de equipos de iluminación del do exterior, por medios manuales, con corte de tro eléctrico, desmontaje de mecanismos i/ retirada a e almacenaje y conservación para posterior ación.				
	Globos laterales puerta	2,00	30,00	60,00	
	TOTAL CAPITULO				1390,00 €

	CAPÍTULO 2: ALBAÑILERÍA				
2.1	M2 Fábrica de bloques de hormigón, 40x20x20 cm., a dos caras vistas, recibido con mortero de cemento 1/5, colocados con hilos y maestras, con rejuntado de verticales y horizontales, con refuerzos verticales diagonales, en cada mocheta entre huecos, a base de varillas de acero estructural corrugado 4 x d. 10 mm. con estribos, anclados al cerramiento existente mediante perforación y anclaje químico, así como armadura de alambres al tendel en celosía, relleno de vanos con hormigón, albardilla superior en remate de alféizar y revestimiento de jambas y dintel de huecos, i/ pequeño material y medios auxiliares.				
	partida 1.1	32,00	150,00	4800,00	
2.2	Ud. de refuerzo de fábrica de bloques de hormigón, mocheta de hueco de paso de puerta de acceso - salida de para posterior recibido de la misma, a base de varillas de acero estructural corrugado 4 x d. 10 mm. con estribos, anclados al arranque mediante perforación y anclaje químico, así como relleno de vanos con hormigón, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares.				
		2,00	150,00	300,00	
2.3	ML. de albardilla cerámica vitrificada en alféizar de en el muro, tomadas con mortero de cemento 1/5, con p.p. y rejuntado i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. - 2x1,40				
		26,80	25,00	670,00	
2.4	Ud. Saneado de paramentos existentes con p.p. de mano de obra, pequeño material y medios auxiliares.				
		1,00	300,00	300,00	
2.5	Ud. Reparación de elementos afectados por la acción de agua, con p.p. de mano de obra, pequeño material y medios auxiliares.				
		1,00	250,00	250,00	
2.6	Ud. Recibido de puerta de acceso - salida de de recuperación, con p.p. de mano de obra, pequeño material y medios auxiliares.				
		1,00	200,00	200,00	

2.7	Ud. Recibido de perfil metálico tubular en cierre de en muro de cerramiento, con p.p. de mano de obra, o material y medios auxiliares.				
		26,00	15,00	390,00	
2.7	Ud. Ayudas de albañería a oficios de electricidad y .				
		1,00	250,00	250,00	
	TOTAL CAPITULO				7160,00 €
	CAPÍTULO 3: CERRAJERÍA				
3.1	Ud. Saneado de cerrajería existente, en puerta y on p.p. de mano de obra, pequeño material y medios es.				
		1,00	250,00	250,00	
3.2	MI. Perfil metálico de acero tubular, d. 50 mm. con de cazoleta de acoplamiento mediante tornillería a le bloque de hormigón. 24x1,00 - 2x1,40				
		26,80	25,00	670,00	
3.3	Ud. Bastidor metálico para anclaje de puerta de salida de parking, en jambas de hueco.				
		1,00	275,00	275,00	
	TOTAL CAPITULO				1195,00 €
	CAPÍTULO 4: ELECTRICIDAD				
4.1	Ud. Reinstalación de cuadros eléctricos de mando y ón, de recuperación, con conexionado a las líneas de ación con p.p. de mano de obra, pequeño material y auxiliares.				
		1,00	250,00	250,00	
4.2	Ud. Conexionado de cuadros eléctricos al sistema de ación de puerta automática y a la alimentación de do exterior con p.p. de mano de obra, pequeño y medios auxiliares.				
		1,00	200,00	200,00	
4.3	Ud. Reinstalación de equipos de iluminación del do exterior, de recuperación, con p.p. de mano de queño material y medios auxiliares.				

		2,00	125,00	250,00	
	TOTAL CAPITULO				700,00 €
	CAPÍTULO 5: PINTURAS				
5.1	M2. Pintura plástica exterior, igualando color e, sobre bloque de hormigón, dos manos, previa y preparación del soporte, con p.p. de mano de obra, pequeño material y medios auxiliares. x1,00 - 2x28,50x1,20 - 6x1,20x1,30 - 2x2,2x1,20 - 1,20				
		154,24	12,00	1850,88	
5.2	M2. Imprimación con minio electrolítico, dos manos, limpieza y preparación del soporte, con p.p. de mano pequeño material y medios auxiliares. x1,00 - 2x0,70x1,00				
		13,40	10,00	134,00	
5.2	M2. Pintura al esmalte, dos manos, previa limpieza y preparación del soporte, con p.p. de mano de obra, pequeño material y medios auxiliares. x1,00 - 2x1,00x1,00 - 12x4,00x1,20 - 2x3,50x1,80 -				
		87,20	12,00	1046,40	
	TOTAL CAPITULO				3031,28 €
	CAPÍTULO 6: GESTIÓN DE RESIDUOS				
6.1	M3. Transporte de escombros a vertedero.				
		7,00	20,00	140,00	
6.2	Ud. Gestión y cánon de eliminación selectiva de residuos procedentes de la actuación.				
		1,00	300,00	300,00	
	TOTAL CAPITULO				440,00 €
	CAPÍTULO 7: SEGURIDAD Y SALUD				
7.1	Ud. Seguridad y salud en obra.				
		1,00	250,00	350,00	
	TOTAL CAPITULO				350,00 €

	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL				14266,28 €
	13% Gastos Generales			1854,62	
	6% Beneficio Industrial			855,98	
	Suman GG - BI				2710,59 €
	TOTAL CONTRATA				16976,87 €
	8% IPSI				1358,15 €
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL				18.335,02€