



Anuncio de licitación

Número de Expediente **28/25**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-11-2025 a las 09:54 horas.



Servicio de conservación y mantenimiento de las instalaciones de climatización y ventilación en los edificios y locales de Proyecto Melilla

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 45.000 EUR.

→ Importe 28.080 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 27.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Prorrogables 2 años más uno a uno

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES640 Melilla CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA MELILLA

→ Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto ordinario

→ Idioma de Presentación de Oferta Valenciano Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sCcYDEfXm2E%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad Pública para la Promoción Económica de Melilla, Proyecto Melilla, S.A.U.

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.promesa.net>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tFkq4oDU%2BPgQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ La Dalia, 36 - Polígono Industrial SEPES

→ (52006) Melilla España

→ ES640

Contacto

→ Teléfono +34 952679804

→ Fax +34 952679810

→ Correo Electrónico gerente@promesa.net

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad Pública para la Promoción Económica de Melilla, Proyecto Melilla, S. A.U.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/12/2025 a las 15:00

Dirección Postal

→ La Dalia, 36 - Polígono Industrial SEPES
→ (52006) Melilla España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad Pública para la Promoción Económica de Melilla, Proyecto Melilla, S. A.U.

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/w ps/poc?uri=deeplink:perfilContrata nte&idBp=tFkq4oDU%2BPgQK2TEfXGy%2B A%3D%3D>

Dirección Postal

→ La Dalia, 36 - Polígono Industrial SEPES
→ (52006) Melilla España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/12/2025 a las 15:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en BOME

→ Fecha de publicación 07/11/2025

→ Enlace Publicación: <https://bomemelilla.es/bome/BOME-B-2025-6325/articulo/1190>

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad Pública para la Promoción Económica de Melilla, Proyecto Melilla, S. A.U.

Dirección Postal

→ La Dalia, 36 - Polígono Industrial SEPES
→ (52006) Melilla España

Objeto del Contrato: Servicio de conservación y mantenimiento de las instalaciones de climatización y ventilación en los edificios y locales de Proyecto Melilla

→ Descripción del procedimiento

El objeto del servicio consistirá en asumir los trabajos y la responsabilidad del mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización y ventilación en los edificios y locales de Proyecto Melilla

→ Valor estimado del contrato 45.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 28.080 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 27.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Prorrogables 2 años más uno a uno

→ Lugar de ejecución

→ CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA

→ Subentidad Nacional Melilla

→ Código de Subentidad Territorial ES640

Dirección Postal

→ P.I. SEPES Calle La Dalia, 36

→ (52006) MELILLA España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Sí, anualmente o hasta la duración máxima total prevista

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - contrato específico de protección de datos

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 5 Año(s)

Garantía Requerida Complementaria

→

Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 5 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - DEUC
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato (art.90.2). La anualidad media del contrato se obtendrá dividiendo el presupuesto base de licitación, sin impuestos, entre el número de meses de su plazo de ejecución inicial (sin incluir posibles prórrogas), y multiplicando por 12 el cociente resultante. A estos efectos se considerarán como servicios de igual o similar naturaleza a aquellos cuyo CPV coincida en sus primeros tres dígitos con alguno de los CPV del presente contrato, o aquellos cuyo objeto sea igual al de este contrato, descrito en el apartado 1 del anexo. **Umbral:** 6300 **Periodo:** 3 años **Expresión:** $((27000/36)*12)*0,7$

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los 3 últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior, al menos, una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año (art. 87.3. a). El valor anual medio del contrato se obtendrá dividiendo el presupuesto base de licitación, sin impuestos, entre el número de meses de su plazo de ejecución inicial (sin incluir posibles prórrogas), y multiplicando por 12 el cociente resultante. **Umbral:** 13500 **Periodo:** 3 años **Expresión:** $((27000/36)*12)*1,5$

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Deberá incluirse obligatoriamente en el SOBRE A toda la documentación señalada en el pliego de cláusulas administrativas y DEUC

Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción 1) Oferta económica según modelo disponible (4 MODELO PROPOSICION ECONOMICA)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100

→ Expresión de evaluación : OFERTA MÁS ECONÓMICA/OFERTA PRESENTADA*100

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

Plazo de Validez de la Oferta

→ 5 Año(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Proyecto Melilla S.A.U.**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.promesa.net>

Dirección Postal

→ La Dalia, 36 - Polígono Industrial SEPES

→ (52006) MELILLA España

Contacto

→ Correo Electrónico info@promesa.net

Presentación de recursos

→ **Proyecto Melilla S.A.U.**

→ Sitio Web <http://www.promesa.net>

Dirección Postal

→ La Dalia, 36 - Polígono Industrial SEPES

→ (52006) MELILLA España

Contacto

→ Correo Electrónico info@promesa.net

Plazo de Presentación

→ Hasta el 01/12/2025 a las 15:00

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Procede parcialmente de conformidad con el art. 215 LCSP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No