



Anuncio de licitación

Número de Expediente **31/25**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-11-2025 a las 10:13 horas.



Mantenimiento de los ascensores de las instalaciones de Proyecto Melilla S.A.U.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 20.000 EUR.

→ Importe 12.480 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Prorrogables 2 años más uno a uno

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES640 Melilla CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA MELILLA

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto ordinario

→ Idioma de Presentación de Oferta Valenciano Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4PgZTghMR1D%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad Pública para la Promoción Económica de Melilla, Proyecto Melilla, S.A.U.

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.promesa.net>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tFkq4oDU%2BPgQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ La Dalia, 36 - Polígono Industrial SEPES

→ (52006) Melilla España

→ ES640

Contacto

→ Teléfono +34 952679804

→ Fax +34 952679810

→ Correo Electrónico gerente@promesa.net

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad Pública para la Promoción Económica de Melilla, Proyecto Melilla, S. A.U.

→ Consejo de Administración de la Sociedad Pública para la Promoción Económica de Melilla, Proyecto Melilla, S. A.U.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/12/2025 a las 15:00

Dirección Postal

→ La Dalia, 36 - Polígono Industrial SEPES
→ (52006) Melilla España

Dirección Postal

→ La Dalia, 36 - Polígono Industrial SEPES
→ (52006) Melilla España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad Pública para la Promoción Económica de Melilla, Proyecto Melilla, S. A.U.

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/w ps/poc?uri=deeplink:perfilContrata nte&idBp=tFkq4oDU%2BPgQK2TEfXGy%2B A%3D%3D>

Dirección Postal

→ La Dalia, 36 - Polígono Industrial SEPES
→ (52006) Melilla España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/12/2025 a las 15:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en BOME

→ Fecha de publicación 07/11/2025

→ Enlace Publicación: <https://bomemelilla.es/bome/BOME-B-2025-6325/articulo/1193>

Objeto del Contrato: Mantenimiento de los ascensores de las instalaciones de Proyecto Melilla S.A.U.

→ Descripción del procedimiento

El objeto del servicio consistirá en el Mantenimiento de los ascensores de las instalaciones de Proyecto Melilla S.A.U.

→ Valor estimado del contrato 20.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.480 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Prorrogables 2 años más uno a uno

→ Lugar de ejecución

→ CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA

→ Subentidad Nacional Melilla

→ Código de Subentidad Territorial ES640

Dirección Postal

→ P.I. SEPES Calle La Dalia, 36

→ (52006) MELILLA España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Sí, anualmente o hasta la duración máxima total prevista

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - contrato específico de protección de datos

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 5 Año(s)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - DEUC
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Relación de los principales ser vicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato (art.90.2). La anualidad media del contrato se obtendrá dividiendo el presupuesto base de licitación, sin impuestos, entre el número de meses de su plazo de ejecución inicial (sin incluir posibles prórrogas), y multiplicando por 12 el cociente resultante. **Umbral:** 2800 **Periodo:** 3 años **Expresión:** $((12000/36)*12)*0,7$

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los 3 últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior, al menos, una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año (art. 87.3. a). El valor anual medio del contrato se obtendrá dividiendo el presupuesto base de licitación, sin impuestos, entre el número de meses de su plazo de ejecución inicial (sin incluir posibles prórrogas), y multiplicando por 12 el cociente resultante. **Umbral:** 6000 **Periodo:** 3 años **Expresión:** $((12000/36)*12)*1,5$

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Deberá incluirse obligatoriamente en el SOBRE A toda la documentación requerida en los pliegos de cláusulas administrativas y DEUC

Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción 1) Oferta económica según modelo disponible (4 MODELO PROPOSICION ECONOMICA)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100
 - Expresión de evaluación : $OFERTA\ MÁS\ ECONOMICA/OFERTA\ PRESENTADA*100$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 100

Plazo de Validez de la Oferta

→ 5 Año(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Proyecto Melilla S.A.U.**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.promesa.net>

Dirección Postal

→ La Dalia, 36 - Polígono Industrial SEPES

→ (52006) MELILLA España

Contacto

→ Correo Electrónico info@promesa.net

Presentación de recursos

→ **Proyecto Melilla S.A.U.**

→ Sitio Web <http://www.promesa.net>

Dirección Postal

→ La Dalia, 36 - Polígono Industrial SEPES

→ (52006) MELILLA España

Contacto

→ Correo Electrónico info@promesa.net

Plazo de Presentación

→ Hasta el 01/12/2025 a las 15:00

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Procede parcialmente de conformidad con el art. 215 LCSP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No