



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **22/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-10-2025 a las 09:55 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Pública para la Promoción Económica de Melilla, Proyecto Melilla, S.A.U.**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

→ **Actividad Principal** 4 - Asuntos económicos

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.promesa.net>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tFkq4oDU%2BPgQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ La Dalia, 36 - Polígono Industrial SEPES

→ (52006) Melilla España

→ ES640

Contacto

→ **Teléfono** +34 952679804

→ **Fax** +34 952679810

→ **Correo Electrónico** gerente@promesa.net

Objeto del Contrato: Asistencia técnica para la redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución, estudio de seguridad, dirección facultativa, coordinación en materia de seguridad y salud y gestión de residuos de las obras de construcción de edificación para un Vivero Tecnológico en los terrenos en los que se ubicaban el antiguo Puesto de Socorro y Sanidad Marítima de Melilla

→ **Descripción** En base al art. 99 de la LCSP el objeto del Contrato es -en primera fase- la redacción del Proyecto Básico, el de Ejecución, el Estudio de Coordinación de Seguridad y Salud, conforme a lo dispuesto en el art.233 LCSP, art. 4 LOE, art. 6 y Anexo I Parte I CTE y art. 4 DMSyS y -en segunda fase- la dirección facultativa de las obras, según art. 233 y s.s. LCSP, arts. 12 y 13 LOE, arts. 7, 8 y Anexo II Parte I CTE, art. 9 DMSyS, la coordinación en materia de seguridad y salud y la gestión de residuos de las obras.

→ **Valor estimado del contrato** 306.328,6 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 306.328,6 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 294.546,72 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 29 Mes(es)

→ **Observaciones:** Según indicaciones en artículo 5.6 del pliego de Prescripciones Técnicas Particulares

→ **Lugar de ejecución**

→ CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA

→ **Subentidad Nacional** Melilla

→ **Código de Subentidad Territorial** ES640

Dirección Postal

→ Avda. de la Marina Española, 12-14

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Formalizado

Adjudicatario

→ **José Antonio Fernández Fernández**

→ NIF ***0031**

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ AHORRO Nº13

→ (52003) MELILLA España

Contacto

→ Teléfono +34 637533923

→ Correo Electrónico jafernandez.arquitecto@gmail.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 139.889 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 145.484,56 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de contrato 57/2025

→ Fecha de Formalización 02/10/2025

Contrato

→ CONTRATO 22 24 DIRECCION FACULTATIVA PUESTO SOCORRO.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

→ [Acceso al contrato](#)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 03/10/2025

Motivación

→ **Motivación** Queda, por lo tanto, aprobada, por unanimidad, la adjudicación del servicio denominado “Asistencia técnica para la redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución, estudio de seguridad, dirección facultativa, coordinación en materia de seguridad y salud y gestión de residuos de las obras de construcción de edificación para un vivero tecnológico en los terrenos en los que se ubicaban el antiguo Puesto de Socorro y Sanidad Marítima de Melilla” (Expte 22/24), a D. José Antonio Fernández Fernández, adjudicación condicionada al estricto cumplimiento de los Pliegos, en lo referente, sobre todo, a su objeto, desarrollo, prestación del servicio y personal asignado, así como de las posibles mejoras presentadas, reservándose, Proyecto Melilla S.A.U., la potestad de aprobar, previamente, cualquier modificación que se pretenda introducir, que le afecte, a lo que se obligará la adjudicataria, por importe de 139.889,00 € (impuestos no incluidos).

oferta mejor valorada

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 29/05/2025

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Ofertas recibidas 2
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0
- Ofertas electrónicas recibidas 2

- Precio de la oferta más baja 139.889 EUR.
- Precio de la oferta más alta 221.000 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 41 Mes(es)

Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 41 Año(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Proyecto Melilla S.A.U.**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.promesa.net>

Dirección Postal

- La Dalia, 36 - Polígono Industrial SEPES
- (52006) MELILLA España

Contacto

- Correo Electrónico info@promesa.net

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Sitio Web <http://www.minhap.gob.es>

Dirección Postal

- Avda. General Perón, 38 Planta 8ª
- (28020) MADRID España
- ES300

Contacto

- Correo Electrónico tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Plazo de Presentación

- Hasta el 07/02/2025 a las 13:00

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/02/2025 a las 13:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/02/2025 a las 15:00

→ Observaciones: Asistencia técnica para la redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución, estudio de seguridad, dirección facultativa, coordinación en materia de seguridad y salud y gestión de residuos de las obras de construcción de edificación para un Vivero Tecnológico en los terrenos en los que se ubicaban el antiguo Puesto de Socorro y Sanidad Marítima de Melilla

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE C

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 10/02/2025 a las 09:30 horas
→ Acto de apertura

Lugar

→ Proyecto Melilla S.A.U.

Dirección Postal

→ P.I. SEPES C/La Dalia, 36
→ (52006) MELILLA España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Ninguna

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 20/05/2025 a las 10:30 horas
→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

→ Oficinas centrales de Proyecto Melilla, SAU

Dirección Postal

→ C/ Dalia 36
→ (52006) Melilla España

Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 27/02/2025 a las 11:30 horas
→ Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

→ PROMESA

Dirección Postal

→ C/ Dalia 36
→ (52006) Melilla España

Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativo

Lugar

→ PROMESA

→ El día 27/02/2025 a las 11:30 horas
→ Apertura de documentación administrativa

Dirección Postal

→ C/ Dalia 36
→ (52006) Melilla España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Equipo de trabajo: Coordinador de Seguridad y Salud
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.2
 - Expresión de evaluación : Puntuación total: máximo 4 puntos x 55%
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2.2
- Equipo de trabajo: Redactor del Proyecto
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6.6
 - Expresión de evaluación : Puntuación total: máximo 12 puntos x 55%
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6.6
- Equipo de trabajo: Director de la Ejecución Material de las obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6.6
 - Expresión de evaluación : Puntuación total: máximo 12 puntos x 55%
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6.6
- Equipo de trabajo: Director de las obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6.6
 - Expresión de evaluación : Puntuación total: máximo 12 puntos x 55%
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6.6
- Menor precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 33
 - Expresión de evaluación : Puntuación total: máximo 60 puntos x 55%
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 33

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria - Anteproyecto
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 45
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 45

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rMK0gDeVoFLkY6rIs5tG9A%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 27/01/2025

→ Fecha de publicación 28/01/2025

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:57123-2025:TEXT:ES:HTML>

ID 0000017215949 | UUID 2025-001134744 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 09 Oct 2025 09:55:15:855 CEST N.Serie
4688158256137763066123142610394382511 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023