



PLIEGO DE CLÁUSULAS TÉCNICAS PARTICULARES QUE REGIRÁ POR TRAMITACIÓN ORDINARIA, PROCEDIMIENTO ABIERTO, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA DE LAS DEPENDENCIAS DE PROYECTO MELILLA, S.A. –CENTRO DE EMPRESAS- UBICADAS EN EL P.I. SEPES, C/ LA DALIA, 36” A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO.

1. OBJETO DEL CONTRATO.

El presente documento tiene por objeto establecer las condiciones técnicas que debe cumplir la contratación del servicio de **VIGILANCIA Y CONTROL** en las dependencias de la Sociedad Pública para la promoción económica de Melilla “PROYECTO MELILLA, S.A.” Centro de empresas ubicado en el Polígono Industrial del SEPES, c/ la Dalia, 36

La ejecución de contrato se ajustará a las condiciones expresadas en el Pliego de Condiciones administrativas particulares y en el Pliego de prescripciones técnicas, que tendrán la consideración de alcance mínimo.

2. ACATAMIENTO.

Por el mero hecho de participar en la licitación para la adjudicación del servicio, las empresas intervinientes en el mismo manifiestan de modo expreso su entero y exacto conocimiento del presente Pliego de Condiciones y demás documentación afecta al concurso y el acatamiento al mismo, tanto en su totalidad como en el pormenor de su articulado.

La empresa que resultase adjudicataria se compromete al estricto cumplimiento de las obligaciones que dimanen del presente pliego, aceptando tanto los niveles de calidad del servicio que en él se indican, como el resto de prescripciones y los mínimos a superar en el trabajo a realizar.

3. OBLIGACIONES DE LAS PARTES CONTRATANTES.

3.1. Obligaciones comunes.

- **Nombramiento de representantes:**

Tanto Proyecto Melilla S.A., como la empresa adjudicataria, designarán a una persona en el Centro de trabajo que les represente, a efectos de tratar las posibles incidencias que se desprendan de la prestación del servicio.

- **Misiones de los representantes:**

La comunicación entre ambas partes, de cuantas circunstancias puedan producirse en detrimento de la calidad del servicio, el cumplimiento de los plazos establecidos, de impedimentos u obstáculos originados de los mismos y, en general, de cuanto, a juicio de

ambas partes, pueda acontecer en contradicción al estricto cumplimiento de las obligaciones que las partes han asumido.

3.2. Obligaciones de Proyecto Melilla, S.A.

Con independencia de las obligaciones dimanantes del contrato, Proyecto Melilla, S.A. asume el deber de colaborar en el sentido de tratar que no existan obstáculos que impidan la realización del servicio.

3.3. Obligaciones de la empresa adjudicataria.

- 3.3.1. El adjudicatario deberá cumplir la legislación vigente en materia laboral, así como la específica del Sector al día de la fecha y que resulte obligatoria, como mínimo de garantía para el trabajador.
- 3.3.2. La empresa adjudicataria dispondrá del personal suficiente y necesario en su plantilla para cubrir las exigencias que procedan, en orden a suplir las ausencias por cualquier causa, teniendo en cuenta que el personal que sea preciso para la realización del servicio ostentará, respecto del mismo, la condición de patrono, en cuanto a derechos y obligaciones dimanantes de la relación laboral contractual, por lo que será de su exclusiva responsabilidad el cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de Seguridad Social, Laboral y Seguridad e Higiene en el Trabajo, quedando entendido que, en ningún caso, el personal que el adjudicatario destine a la prestación del servicio, podrá alegar derecho alguno frente a Proyecto Melilla S.A., ya sea por finalización del contrato o cualquiera de las causas previstas para este tipo de contrataciones.
- 3.3.3. No podrá afectar a Proyecto Melilla S.A. responsabilidad alguna o subsidiaria que derive de la relación laboral de quienes colaboren en el servicio y si, no obstante ella le fuere impuesta, bien por causa del adjudicatario o quien le suceda, por alguna autoridad, organismo o tribunal, se entiende que la empresa vendrá obligada a resarcir a Proyecto Melilla S.A. del importe económico que originaría dicha responsabilidad.
- 3.3.4. El adjudicatario queda obligado a poner de su cuenta todo el material preciso para acometer el trabajo en las debidas condiciones.
- 3.3.5. El adjudicatario queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución del contrato.
- 3.3.6. El adjudicatario deberá proporcionar la correspondiente adecuación legal necesaria en correspondencia con la LOPD y la LSSI-CE.
- 3.3.7. El adjudicatario deberá acogerse a la planificación de la Evaluación de Riesgos Laborales efectuada por Proyecto Melilla S.A., aportando la planificación específica de su empresa, acorde con las tareas a realizar y los productos a utilizar.



4. CARACTERÍSTICAS OBJETO DEL CONTRATO.

Se pretende la vigilancia y control de las instalaciones indicadas en el objeto del contrato, servicio que vendrá asociado al del mantenimiento del sistema CCTV implantado, servicio técnico necesario para su correcto funcionamiento, custodia de llaves y servicio de acuda.

El adjudicatario quedará obligado al cumplimiento de las condiciones del servicio que conlleva:

Control y vigilancia:

La modalidad de vigilancia inicialmente sugerida sería la siguiente: **Vigilancia SIN ARMA**, ateniéndose al siguiente horario:

- Todos los días de 23,00 a 07,00 horas.

El adjudicatario deberá conocer la ubicación de las instalaciones del edificio (fontanería, electricidad y/o climatización) a fin de dar respuesta a posibles averías o situaciones de emergencia que exijan una acción inmediata para evitar accidentes, siniestros o mayores desperfectos. Asimismo, deberán conocer y utilizar de forma adecuada las instalaciones y sistemas de seguridad y contra incendios.

Revisar de modo visual las instalaciones en general detectando en la misma cualquier circunstancia de estado o uso indebido que pueda originar situaciones de inseguridad, poniéndolo en conocimiento. Asimismo, deberá realizar cuantas rondas a naves adyacentes al edificio sean necesarias con el fin de verificar y comprobar el buen estado de las mismas.

Cierre de dependencias, locales y edificios una vez verificado que no queda en su interior personal autorizado, comprobando el adecuado cierre de puertas y ventanas en las posteriores rondas nocturnas.

Control de luces, ventanas abiertas, verificación de puertas o cualquier circunstancia que pudiera propiciar robos, inundaciones o incendios.

Intervenir ante conatos de incendios o cualquier otra clase de siniestro o accidente, adoptando medidas preventivas para evitar que estos se produzcan.

Realización de rondas para la comprobación del perfecto y debido estado de puertas, ventanas, bienes, instalaciones y equipos técnicos, así como control de accesibilidad a los edificios e instalaciones, dando cuenta al personal responsable del Centro de las incidencias habidas.

Desbloquear los accesos para facilitar la entrada y/o salida de personas o vehículos autorizados que, por alguna razón, lo precisen.

Coordinación entre el servicio de vigilancia y el servicio técnico (CCTV, robo e incendio).

Custodia de llaves:

Proyecto Melilla, S.A. facilitará a la empresa adjudicataria llaves de todas las dependencias ubicadas en el Centro, con el fin de facilitar el acceso a las mismas.

Se procurará a la empresa adjudicataria la actualización de las llaves ante cualquier cambio o sustitución de las cerraduras, ya sea por pérdida, rotura o funcionamiento defectuoso.

Coordinación entre el servicio de vigilancia y el servicio técnico (CCTV, robo e incendio).

Control CCTV

Al disponer PROMESA de una serie de sistemas integrados de seguridad, la adjudicataria deberá garantizar el conocimiento de sus trabajadores en el manejo y gestión de dichos sistemas, así como la formación necesaria para otros sistemas que en el futuro se puedan implantar, siendo responsable del correcto manejo de los mismos.

Control de las cámaras (CCTV) de vigilancias externas e internas, así como el contenido de sus grabaciones.

Limpieza mensual de elementos ópticos de las cámaras, para garantizar un perfecto visionado de las imágenes.

Extracción de imágenes, solicitadas por las Fuerzas del Orden Público, y entregadas en el soporte informático más conveniente.

Revisión anual, por el servicio técnico, del funcionamiento del CCTV.

Coordinación entre servicio técnico y servicio de vigilancia.

Sistemas de alarma contra robos e incendios:

Revisión anual de los sistemas de robo e incendio del centro de empresa, así como de las naves 1 a 12 anexas al mismo y de la cafetería, emitiendo informe detallado de las posibles deficiencias y/o mejoras en el sistema mediante presupuesto.

Coordinación entre servicio técnico y servicio de vigilancia.

Servicio de acuda:

Servicio de acuda a las instalaciones por avisos de incidencias, bien por notificación de Proyecto Melilla S.A, o bien de la Central de Alarma.

Definición protocolo del servicio de acuda, por la empresa que se adjudique el servicio.

Coordinación entre servicio de acuda y servicio de vigilancia.

Apertura de las instalaciones:

Se procederá a la apertura de las instalaciones, por el servicio de seguridad, para acometer trabajos fuera del normal horario de funcionamiento de las instalaciones, cuando lo requiera Proyecto Melilla S.A.

Otros:

Informar inmediatamente de las posibles incidencias que se detecten, actuando en consecuencia.

Se realizará una reunión mensual entre personal de PROMESA y la contrata, en la que se tratarán las incidencias, puntos de mejora, variaciones de servicio, o cualquier tema que se considere oportuno relativo al servicio prestado.

Los servicios prestados deberán ser supervisados por Inspectores de la empresa adjudicataria cuando ello sea necesario y, en todo caso, con una periodicidad mínima de al menos una vez al mes. De dichas visitas se dejará constancia por escrito, haciendo constar el estado del servicio.

Todas las actuaciones que lleve a cabo la empresa adjudicataria quedarán registrada en su correspondiente libro, en la que quedará plasmada la aprobación del responsable encargado de Proyecto Melilla, S.A.

Todas estas tareas enumeradas deberán entenderse como mínimas, pudiendo verse ampliadas o modificadas por las necesidades que, la prestación del servicio y las circunstancias, aconsejen.

Junto a la proposición económica se deberá presentar presupuesto del coste hora/trabajador para el caso en que, si fuera necesario, se deban acometer labores extraordinarias o adicionales a las incluidas dentro del objeto del presente contrato.

5. INSPECCIÓN PREVIA

Las empresas interesadas podrán solicitar, por escrito, la realización de visitas al Centro para lograr una mejor adecuación de la oferta.



6. DISPOSICIONES PARTICULARES.

Confidencialidad: El adjudicatario se compromete a observar confidencialidad sobre los hechos, informaciones, conocimientos, documentos y otros elementos que por la realización de su servicio tenga conocimiento.

La empresa adjudicataria deberá cumplir todos los preceptos que se derivan de la Ley de Protección de Datos.

Melilla, de de 2017

EL PRESIDENTE DE PROYECTO MELILLA, S.A.

Fdo. Daniel Conesa Mínguez.