

## **NORMAS DE CONCURRENCIA AL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS MEDIOS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES PROYECTO MELILLA S.A.U.**

### **OBJETO**

El presente pliego tiene por objeto definir las especificaciones y características mínimas exigibles para la contratación del suministro de referencia, cuya ejecución se ajustará a las condiciones expresadas en las especificaciones técnicas, que tendrán la consideración de alcance mínimo.

CPV 50413200-5 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios)

### **INSTALACIONES AFECTAS AL PRESENTE CONTRATO**

- Oficinas Centrales (P.I. SEPES C/La Dalia, 36)
- Centro de Empresas (P.I. SEPES C/La Dalia, 36)
- Vivero de Empresas (Antigua Ctra. del Aeropuerto, 15)
- Centro de Formación para Oficios de la Construcción y Artesanía (C/Río Darro, 3)
- Escuela de Hostelería (Plaza de los Aljibes, s/n)

### **ÓRGANO DE CONTRATACIÓN**

Consejo de Administración de Proyecto Melilla S.A.U.  
Dirección: Polígono Industrial SEPES, calle La Dalia, nº 36  
Ciudad: Melilla (Código postal: 52006)  
Dirección de Internet : <http://www.promesa.net>  
Correo Electrónico [info@promesa.net](mailto:info@promesa.net)

### **PLAZO DE EJECUCIÓN**

El servicio comenzará a ejecutarse a partir del día 1 de enero de 2020 y tendrá una duración de un año.

Prórroga: No.

### **TIPO DE LICITACIÓN Y CRÉDITO EN QUE SE AMPARA**

**Presupuesto máximo estimado: 10.000,00 €- IPSI no incluido**

**Crédito:**

Existe crédito previsto para atender las obligaciones económicas que se deriven de este contrato con cargo a los presupuestos propios de la sociedad Pública Proyecto Melilla, S.A.U. incluidos en los Presupuestos Generales de la Ciudad Autónoma de Melilla para el ejercicio 2020.

### **Sistema de determinación del presupuesto:**

Dado el objeto del presente contrato, los licitadores aportarán una oferta indicando el precio unitario de las actuaciones necesarias para cada uno de los elementos, dando lugar a un precio neto total resultante de la aplicación de dicho precio al número de elementos indicado. En dicho precio se incluirán cuantos medios o herramientas resulten necesarios para la completa ejecución de los trabajos a realizar, incluidos los transportes para traslados de materiales y personal, seguros sociales, beneficio industrial, así como todos los servicios accesorios que se incluyen en las normas que rigen el contrato.

En cualquier caso, sólo se abonarán los servicios efectivamente prestados por el importe unitario señalado por el adjudicatario en su oferta, sin que PROYECTO MELILLA, S.A.U. quede obligada a solicitar una determinada cuantía de servicios ni a la ejecución total del gasto.

### **RÉGIMEN DE PAGOS PARCIALES**

Sí. Se expedirán facturas en base a las valoraciones correspondientes al trabajo realmente ejecutado en los periodos legalmente establecidos.

### **GARANTÍA DEFINITIVA**

Sí. 5% del precio de adjudicación.

### **SUBCONTRATACIÓN**

No procede

### **ACATAMIENTO**

Por el mero hecho de participar en la licitación, las empresas intervinientes en el mismo manifiestan, de modo expreso, su entero y exacto conocimiento de las presentes Normas y demás documentación afecta al concurso, así como el acatamiento al mismo, tanto en su totalidad como en el pormenor de su articulado.

La empresa que resultase adjudicataria, se compromete al estricto cumplimiento de las obligaciones que dimanen de las normas de concurrencia, aceptando tanto los niveles de calidad del servicio que en él se indican, como el resto de prescripciones y los mínimos a superar en el trabajo a realizar.

## PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION

Teniendo en cuenta el importe estimado, este contrato se realiza por procedimiento de concurrencia de ofertas, compuesto por un solo lote, que será publicado en el Perfil del Contratante de la Sociedad.

## INVENTARIO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

### - Oficinas Centrales (P.I. SEPES C/La Dalia, 36)

Extintores CO2 5 Kg.	1
Extintores CO2 2 Kg.	2
Extintores Polvo ABC 9 Kg.	17
Extintores Polvo ABC 6 Kg.	1
Extintor automático Polvo ABC 9 Kg.	2
BIES	3
Columna seca	1
Central de detección	1

### - Centro de Empresas (P.I. SEPES C/La Dalia, 36)

Extintores CO2 5 Kg.	1
Extintores CO2 2 Kg.	13
Extintores Polvo ABC 9 Kg.	8
Extintores Polvo ABC 6 Kg.	6
Extintor automático Polvo ABC 9 Kg.	8
BIES	12
Columna seca	1
Central de detección	12

### - Vivero de Empresas (Antigua Ctra. del Aeropuerto, 15)

Extintores CO2 5 Kg.	0
Extintores CO2 2 Kg.	1
Extintores Polvo ABC 9 Kg.	11
Extintores Polvo ABC 6 Kg.	1
Extintor automático Polvo ABC 9 Kg.	0
BIES	0
Columna seca	0
Central de detección	0

- **Centro de Formación para Oficios de la Construcción y Artesanía (C/Río Darro, 3)**

Extintores CO2 5 Kg.	3
Extintores CO2 2 Kg.	9
Extintores Polvo ABC 9 Kg.	12
Extintores Polvo ABC 6 Kg.	19
Extintor automático Polvo ABC 9 Kg.	14
BIES	3
Columna seca	0
Central de detección	1
Grupos hidropresores	2

- **Escuela de Hostelería (Plaza de los Aljibes, s/n)**

Extintores CO2 5 Kg.	0
Extintores CO2 2 Kg.	2
Extintores Polvo ABC 9 Kg.	1
Extintores Polvo ABC 6 Kg.	12
Extintor automático Polvo ABC 9 Kg.	0
BIES	0
Columna seca	0
Central de detección	1

**CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SERVICIO**

El servicio consistirá en la realización de las labores de mantenimiento, revisión, recarga, pruebas hidráulicas retimbrado, colocación de soportes, sustitución de equipos de medición, sustitución de piezas deterioradas, así como todas aquellas que la legalidad vigente obligue. A modo de guion, sin que el mismo sea limitativo, se acometerán las siguientes tareas:

- Auditoría de la situación real y emisión de informe detallando las posibles anomalías existentes, conteniendo las recomendaciones necesarias para solventarlas.
- Comprobación de la situación, accesibilidad y señalización de cada elemento.
- Verificación de los soportes de fijación de cada elemento.
- Comprobación de la ubicación y cobertura de cada elemento.
- Verificar la adecuación al tipo de riesgo a proteger.
- Comprobar el correcto etiquetado, precinto de garantía y estado de la placa de diseño de cada elemento.
- Verificar el estado de carga: peso y presión de todos y cada uno de los extintores contemplados en el contrato.
- Comprobar la presión de impulsión del agente extintor, el estado de la manguera, boquilla o lanza, válvulas y partes mecánicas.



- Emisión de informe sobre retimbrado de extintores y BIEs, estado de las mismas y presiones manométricas. Incluirá la fecha de retimbrado de los extintores que deberán someterse a las pruebas reglamentarias de presión y estanqueidad en la siguiente revisión.
- Crear y actualizar el **Libro / registro de pruebas hidráulicas**. Estas pruebas hidráulicas deben ser realizadas a los extintores cada 5 años. Las hojas de registro de las pruebas hidráulicas realizadas deben ser guardadas y estar a disposición de los Organismos Oficiales de Inspección y Control competentes cuando lo soliciten.
- Crear y actualizar el **Libro de contrato de mantenimiento de extintores obligatorio**.
- Durante el mantenimiento, a cada extintor, se le dotará de una etiqueta donde se reflejarán las operaciones realizadas, fecha de la realización del mantenimiento y fecha de la próxima revisión.
- En esta revisión anual no será necesario la apertura del extintor de polvo con presión permanente, salvo que se encuentre alguna anomalía. En el caso de apertura del extintor, bien por recarga, prueba hidráulica o cualquier otro motivo, se situará en el exterior del mismo un sistema indicativo que acredite que se ha realizado la revisión anterior del aparato.
- Rechazo: Se rechazarán aquellos extintores que presenten defectos que pongan en duda el correcto funcionamiento y la seguridad del extintor o bien aquellos para los que no existan piezas originales que garanticen el mantenimiento de las condiciones de fabricación, en caso de existir dicha eventualidad, se entregará informe para que la propiedad pueda tomar las adecuadas decisiones.

Así mismo, se incluye en el servicio, el mantenimiento de los grupos hidropresores de las instalaciones que cuenten con ellos. A modo de guion, sin que el mismo sea limitativo, se acometerán las siguientes tareas:

- Auditoría de la situación real y emisión de informe detallando las posibles anomalías existentes, conteniendo las recomendaciones necesarias para solventarlas.
- Pruebas de grupos de presión contra incendios.
- Comprobación de alimentación eléctrica y líneas de protección al cuadro de maniobra de bombeo.
- Revisión del cuadro eléctrico de mando del grupo de bombeo.
- Revisión de aceite lubricante en bombas.
- Revisión de aljibes, boyas, circuito de carga y descarga, válvulas, manómetros y presostatos.
- Comprobación del sistema de bombeo manual y automático y duración de las pruebas.
- Trimestralmente se emitirá un informe sobre el funcionamiento de los grupos de presión según el fabricante de los mismos.

Igualmente, quedan incluidas las labores de mantenimiento de las centrales de detección y aviso en caso de incidencia, junto son los correspondientes equipos de detección. A modo de guion, sin que el mismo sea limitativo, se acometerán las siguientes tareas:



- Auditoría de la situación real y emisión de informe detallando las posibles anomalías existentes, conteniendo las recomendaciones necesarias para solventarlas.
- Revisión y pruebas de los sistemas automáticos de detección de alarma de incendios.
- Revisión y prueba de los sistemas manual de alarma de incendios.
- Revisión de centrales de CO y detectores, estado de los extractores y correas, con pruebas de funcionamiento manual y automática.
- Revisiones de las redes secas y tomas de bomberos.
- Revisión preventiva y correctiva de carga de baterías de las centrales de detección y repetidores.
- Trimestralmente se emitirá un informe sobre el funcionamiento del sistema de detección y alarma.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PRESTACIÓN

Para el desarrollo de los trabajos será de obligado cumplimiento, para el personal que preste el servicio, toda la normativa laboral vigente, de seguridad e higiene y demás normativa de carácter técnico.

El personal necesario para la realización de los trabajos dependerá exclusivamente de la empresa prestadora del servicio, por cuanto esta tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empresario y deberá cumplir las disposiciones en materia laboral, de seguridad social y seguridad e higiene en el trabajo, sin que ningún caso pueda alegarse derecho alguno por responsabilidad de cualquier clase, como consecuencia de las obligaciones existentes entre la empresa prestadora del servicio y sus empleados, aun en el supuesto de que los despidos o medidas que adopte se basen en el cumplimiento, interpretación o resolución del contrato.

Asimismo, la empresa adjudicataria del servicio deberá cumplir con toda la normativa de carácter técnico necesario.

Será responsabilidad patrimonial del adjudicatario los daños y perjuicios ocasionados tanto a las instalaciones de Proyecto Melilla, S.A.U. como a terceros durante la ejecución del servicio,

Por su parte., Proyecto Melilla, S.A.U. pondrá a disposición del adjudicatario las instalaciones objeto del contrato, sin perjuicio del correspondiente control debido a razones de seguridad

## INSPECCIÓN PREVIA

Las empresas interesadas podrán solicitar, por escrito, la realización de visita a las instalaciones al objeto de favorecer una mejor adecuación de la oferta.

## FORMA DE LAS PROPOSICIONES.

Las proposiciones deberán presentarse en:



Sobre A: “ Documentación administrativa”.

Sobre C : “Criterios de adjudicación evaluables mediante la mera aplicación de fórmulas”

Se admitirá, preferentemente la entrega en soporte papel, pudiéndose hacer entrega en soporte magnético siempre que se incluyan en sobre cerrado y cumplan los requisitos establecidos en la legislación vigente.

### **SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL:**

Deberá incluirse obligatoriamente en el “SOBRE A”, al margen de los modelos que se publicarán en el Perfil del Contratante, toda la documentación referente a la solvencia económica, financiera y técnica o profesional:

#### *Acreditación de la solvencia económica y financiera:*

Deberá acreditarse por uno de los medios siguientes, a elección del Licitador:

- a) Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.
- b) Declaraciones apropiadas de entidades financieras: (conforme a modelo publicado en el perfil del contratante). Estas deberán ser originales selladas por la entidad emisora, o copia compulsada o autenticada.

#### *Acreditación de la solvencia técnica o profesional:*

La empresa adjudicataria está en posesión de cuantas acreditaciones legales sean necesarias para desarrollar el servicio y poder extender las certificaciones oportunas ante los Organismos Públicos competentes, quedando incluidas las relativas a Prevención de Riesgos Laborales.

### **OFERTA**

La presentación de una oferta implica explícitamente la aceptación de todas y cada una de las condiciones que se establecen en el presente documento.

### **RESOLUCION DEL EXPEDIENTE**

La mesa de contratación realizará una adjudicación provisional que será notificada al adjudicatario y se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación, cuyo acceso se efectuará a través de la dirección de la página web [www.promesa.net](http://www.promesa.net)

Dicha adjudicación no será firme hasta que la empresa oferente no demuestre, de forma fehaciente, que cumple todas y cada una de las condiciones legalmente requeridas (no

imposibilidad de contratación con la Administración y no tener deudas con la Hacienda Estatal, con la Autonómica y con la Seguridad Social).

## CRITERIOS DE VALORACIÓN

Criterios de Valoración de Ofertas. Para valorar las ofertas presentadas se tendrán en cuenta: MEJOR OFERTA ECONÓMICA

Se considerará que una oferta es anormal o desproporcionada si es inferior al 75% del precio base de licitación, debiéndose actuar conforme a lo establecido en el artículo 149 de la LCSP.

## PRESENTACIÓN DE OFERTAS:

- a) Fecha límite de presentación: QUINCE (15) DIAS NATURALES, contados a partir del siguiente a la publicación de la convocatoria en el Perfil del Contratante y hasta las TRECE HORAS DEL ÚLTIMO DÍA.
- b) Documentación que integrará las ofertas: las indicadas en las Normas de Concurrencia.
- c) Lugar de presentación:
  - c.1) Entidad: Proyecto Melilla, S.A.U.
  - c.2) Domicilio: P.I. SEPES. C/ La Dalia, 36.
  - c.3) Localidad y código postal: Melilla, 52006.
  - c.4) Teléfono: 952679804 / 54

Melilla, 22 de octubre de 2019  
EL PRESIDENTE:

Fdo.: Julio Liarte Parres